

## Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Všemina (okres Zlín)



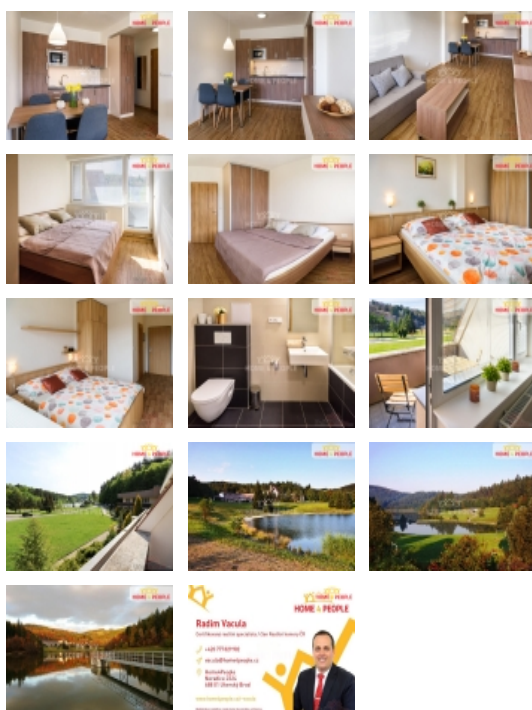
### Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Všemina (okres Zlín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31048 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všemina (okres Zlín)

#### Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Všemina (okres Zlín)

Kompletní cena včetně odměny RK a právního servisu., Zprostředkujeme Vám výhradní prodej krásného zařízeního apartmánu o velikosti 3+kk o celkové podlahové výměře 70 m s terasou a sklepem v budově resortu Všemina u Slušovic. Dispozice apartmánů tvoří zádveří s chodbou, samostatná ložnice, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, obytný prostor, vlastní koupelna s WC, terasa či balkon a sklep. Apartmány jsou kompletně vybaveny vlastním sociálním zařízením, kuchyní s kuchyňským koutem a nábytkem na míru. Apartmán má 3 balkony orientované na jihozápad s krásným výhledem na jezero. V budově resortu se nachází prostorná restaurace se salonky pro pořádání oslav a školení, dále dětská herna, bowling, tělocvična, whirlpool, sauna a krytý bazén. Teplo a teplou vodu do budovy dodává centrální kotelna s vlastním měřením na vstupu do objektu. Každý apartmán má samostatné měření elektřiny, teplé a studené vody. S postupným obydlením apartmánů stále roste hodnota celého objektu. Lokalita se stává více oblíbenou, jste-li noví obyvatelé, nacházíte na Všemíně dnes tolik žádaný klid, pohodu i sportovní vyžití a zábavu. Během pobytu navíc dýcháte čistý vzduch. Celý mix tvoří cenný soubor komodit, jejichž sociální i finanční hodnota stále roste. Okolí a celý resort Všemina každoročně nabírá na atraktivitě, během minulých let zde vzniklo nové lanové centrum, wellness a relax centrum. V budoucnu se plánují další investice na rozšíření aktivit areálu, dostupných i v zimních měsících (v blízkosti dojezdu do 10-20 minut jsou 4 zimní střediska. Platba za služby a energie probíhá obdobně jako u klasického bydlení. Základní měsíční inkaso zahrnuje zálohy na dodávku tepla, studené i teplé vody, fond oprav, náklady na společnou elektřinu a povinné pojištění budovy, služby domovníka a správy domu, provoz a servis výtahů, odvoz odpadu, recepce a krytého bazénu. Nastěhováním se do nového apartmánu vaše pohodlí teprve začíná. Zajistíme výhodné financování. Ev. číslo: 31048. Energetický štítek: B (123 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 70 m2, OV, Všemina (okres Zlín)

**Realitní makléř**



**Radim Vacula - Člen Realitní**

**Komory ČR**

Mobil: 777 829 902

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	70