

Prodej samostatného RD, 165 m², Jirny (okres Praha-východ)



M&M realty holding, a.s.

Prodej ubytovny, 20 lůžek, 135m² Jirny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853983 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jirny (okres Praha-východ), Zámecká

Prodej ubytovny, 20 lůžek, 135m² Jirny

Prodej dvougeneračního rodinného domu 6+2 135 m² v Jirnech. Dům nyní využíván jako ubytovací zařízení s kapacitou až 20 lůžek. V přízemí se nachází byt 2+kk, s možností rozšíření o další nebytovou místnost. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, sušičkou. Toaleta samostatně.

V prvním patře je byt 4+kk se sprchovým koutem, odděleným WC a komorou. Z bytu je přímý východ na zahradu, kde je pergola, udírna a grill, v letních dnech je prostor pro bazén. Na zahradě je vybudována toaleta. Vytápění je plynové. Teplá voda je řešena přes plynový kotel se zásobníkem. V podkroví majitel plánoval vybudování další bytové jednotky 4+1. Kompletní občanská vybavenost. Objekt je možno napojit na studnu. Možnost převést, včetně platících nájemníků. Tato nemovitost se hodí i na podnikatelské záměry, které jdou spojit s bydlením. Informace o celkovém výnosu, poskytne makléř. Ubytovna s velmi slušnou výtěžností.

CENA: (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	513
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej samostatného RD, 165 m2, Jirny (okres Praha-východ)

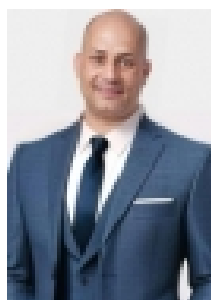
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Vicány Filip

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak autobus
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	165
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný