

## Prodej bytu 2+1, 68 m2, OV, Znojmo



**Nemovitost nabízí**  
**COLOSEUM NEMOVITOSTI**  
**s.r.o.**

### Znojmo, OV 2+1, 68 m2,sklep, dvorek ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2149Z05 TYP ZAKÁZKY: prodej  
 5

LOKALITA: Znojmo

#### Znojmo, OV 2+1, 68 m2,sklep, dvorek ? byt

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 68 m2 blízko centra města v ulici Na Rejdišti. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží v klidné ulici je vybavena etážovým topením s plynovým kotlem, elektrické vedení je v mědi, vodovod v plastu. K bytu náleží prostorný sklep a ve volném čase je možné relaxovat na dvorku. Je z něj pěkný výhled do okolní zeleně. Velkou výhodou je blízkost autobusového, vlakového nádraží, zastávky městské autobusové zastávky, centra města. Možnost parkování u domu. V současné době je byt pronajat na dobu neurčitou, takže nový majitel může pokračovat v pronajímání nebo současněmu nájemci smlouvu vypovědět.

Znojmo je moravské město v okrese Znojmo a obec s rozšířenou působností v Jihomoravském kraji na levém břehu řeky Dyje, 65 km jihozápadně od Brna a 83 km severozápadně od Vídně. Hranice s Rakouskem probíhá osm kilometrů od města. Na území města žije 33 370 obyvatel. Ve znojemské sídelní aglomeraci včetně přilehlých samostatných obcí žije přes 40 tisíc obyvatel.

Energetický průkaz nám nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Neváhejte kontaktovat makléře a domluvte si prohlídku. Financování bytu Vám rádi zajistíme.

**CENA:** (za nemovitost) **2 700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	68
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	68

Prodej bytu 2+1, 68 m2, OV, Znojmo

**Realitní makléř**



**Ing. Jan Linda**

Mobil: +420 773 756 701

[j.linda@rkcoloseum.cz](mailto:j.linda@rkcoloseum.cz)