

Pronájem bytu jiný, 48 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Slovenská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu jiný, 48 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Slovenská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645198 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Slovenská

### Pronájem bytu jiný, 48 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Slovenská

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem apartmánů o dispozici 1+kk, 2+kk nebo 3+kk v samotném centru lázeňského města Karlových Varů, v apartmánovém domě „Toscana“.

Apartmány o celkové ploše od 48 m až po 117 m byly zkolaudovány v roce 2014. Většina apartmánů je vybavena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči, koupelnou s vanou nebo sprchovým koutem a WC. Vše je kompletně vybavené nábytkem a připraveno k okamžitému nastěhování. Každý apartmán má svůj podružný elektroměr, podružný vodoměr, teplo a ohřev teplé vody (plyn) se rozúčtovává podle podlahové plochy. Možnost parkovacích míst v garáži (kryté) 1.500 Kč/ měsíc, či venkovní 1.000 Kč/ měsíc. V budově se nachází výtah, je zde instalován zabezpečovací systém, anténní rozvody, wifi a telefonní rozvody. Apartmány je možné využít nejen k bydlení ale i pro ordinaci nebo kanceláře. Upravené cyklostezky, turistické trasy, golfová hřiště nebo nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Nájemné je splatné vždy do 5. na daný měsíc a činí 250 Kč za m/ měsíc, + 2.000 Kč/ měsíc zálohy na služby (SV, odvoz odpadu, společná elektřina, výtah), + elektřina dle skutečné spotřeby, + plyn 1x za kvartál dle podlahové plochy (topení, ohřev vody). Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů + provize RK ve výši 1 měsíční nájem. Ev. číslo: 644584. Energetický štítek: D

CENA: (za m2 / měsíc) **250,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu jiný

Číslo podlaží v domě 1

Pronájem bytu jiný, 48 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Slovenská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	48
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m2)	48