

## Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum



### Pronájem, obchodní prostory, Žižkova ul., Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219108 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Žižkova

#### Pronájem, obchodní prostory, Žižkova ul., Ústí nad Labem

Jako přímí vlastníci a správci obchodního a výrobního areálu SARTO park Vám nabízíme obchodní prostory o celkové výměře 450 m<sup>2</sup>, které jsou vhodné jako prodejna, showroom, zastoupení firmy, lehká výroba aj. Dodávka elektrické energie z vlastní trafostanice v areálu, vytápění prostor v zimních měsících z vlastní nízkoenergetické kotelny. Zabezpečení s napojením na PCO. Provoz areálu nonstop. Vjezd přímo z hlavní komunikace ul. Žižkova, po dálničním přivaděči D8. V areálu dále sídlí renomovaní nájemci - Elfetex, Wurth, VEKRA okna, výdejní sklad IKEA a další. Novému nájemci nabízíme atraktivní lokalitu s možností zviditelnění své firmy, nadstandardní prostředí pro své zákazníky, dlouhodobý nájem až na 5 let, s možností další opce nájmu. Bližší informace Vám rádi poskytneme při dalším jednání.

CENA: (za měsíc) **60 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Sociální zařízení	ano
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Ostraha PCO Sociální zařízení



#### Nemovitost nabízí



Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality  
Žižkova 722/67,  
400 01 Ústí nad Labem

#### Realitní makléř



Krejčí Jiří

Telefon: +420 475 207 500

Mobil: +420 605 254 384

[jirikrejci@sarto.cz](mailto:jirikrejci@sarto.cz)

**Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum**

<b>Užitná plocha (m2)</b>	450
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	450
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	26.02.2024