

Prodej bytu 2+1, 85 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Na Březince



Prodej bytu 2+1, 85 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Na Březince

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31033 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Na Březince

Prodej bytu 2+1, 85 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Na Březince

, Zprostředkujeme Vám prodej bytu 2+1 (možnost 3+kk) o velikosti 85 m, v 1.patře činžovního domu ze 30. let minulého století. Byt má dva balkony situované do ulice (jeden je v kuchyni, druhý v ložnici). Byt prošel v roce 2009 celkovou rekonstrukcí - el. rozvody, bytové jádro, nové oštukování stěn i stropů, výměna dveří, repasovaná okna a balkonové dveře (mechanika, těsnění), nová vinylová podlaha v kuchyni. Koupelna a WC také nové. Byt disponuje prostornou chodbou s vestavěnými skříněmi, samostatným WC, technickou místností, koupelnou se sprchovým koutem a dalším WC (zde je podlahové topení). Do kuchyně se vchází samostatně, taktéž do obývacího pokoje, přes který se jde dále do ložnice. Všechny pokoje jsou velice prostorné, proto lze z kuchyně udělat obývací. Vytápění je ústřední. Do bytu vede plyn, který je nyní odpojen. V pokojích jsou velmi zachovalé parkety. Dům prošel rekonstrukcí, má 6 podlaží. Nachází se v klidné, jednosměrné ulici s dostatečnou kapacitou parkovacích míst pro rezidenty - modrá zóna. Měsíční náklady bytu se pohybují kolem 7.100,-Kč. Možnost nastěhování do bytu je ihned po jeho odkoupení. Ev. číslo: 31033. Energetický štítek: F (221 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

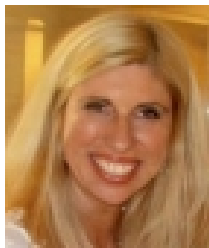
Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	85
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno

**Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE**

Prodej bytu 2+1, 85 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Na Březince

Realitní makléř



Mgr. Jolana Sittinger

Mobil: 608 311 448

sittinger@home4people.cz

Počet míst k parkování 1

Užitná plocha (m²) 85