

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Klíčany (okres Praha-východ), ul. Na Cihelně



Novostavba bytu 2+kk 55 m2, balkón, kóje, stání před domem, Klíčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00144 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klíčany (okres Praha-východ), Na Cihelně

Novostavba bytu 2+kk 55 m2, balkón, kóje, stání před domem, Klíčany

K prodeji nabízíme nový prostorný byt 2+KK 51 m2 v osobním vlastnictví s balkónem 4,4 m2, sklepem a stáním před domem, v klidné části obce Klíčany v ulici Na Cihelně.

Jedná se o novostavbu bytu ve velmi pěkném stavu, který je minimálně užíván.

Jižně orientovaný byt se skládá z předsíně, koupelny s vanou a toaletou, ložnice s francouzským oknem, z chodby se dále vchází do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči a ostrůvkem s úložnými prostory a sezením. Z obývacího pokoje se dvěma francouzskými okny vstupuje na balkón.

V bytě je podlahové vytápění. Na podlaze v obývacím pokoji, ložnici a chodbě je stylová plovoucí podlahy se vzorem dřeva, v koupelně je béžová dlažba.

K bytu náleží větší sklep 3,4 m2 a parkovací stání před domem.

Vytápění a ohřev TUV je centrální dálkový.

Náklady na bydlení jsou okolo 4.300,-Kč/měsíc (včetně el. energie, vodného, stočného, fondu oprav, správy domu, odpadů, internetu atd.).

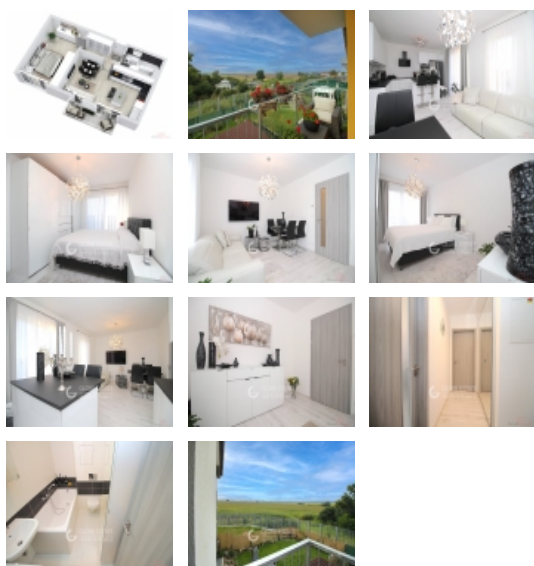
V docházkové vzdálenosti je zastávka autobusu na Prahu - zastávku metra C Kobylice.

V obci Klíčany naleznete školku, dětské hřiště, sportoviště, městský úřad, restaurace, knihovna atd.

Skvělá dostupnost na Prahu autem, nebo MHD. Na metro C Kobylice cesta trvá cca 10-15min.

Byt je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Nemovitost nabízí

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Klíčany (okres Praha-východ), ul. Na Cihelně

Realitní makléř



Ing. Rostislav Kulička

Mobil: +420 737 255 648

rostislav.kulicka@globe-estate.cz

CENA: (za nemovitost) **5 599 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	55
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Klíčany (okres Praha-východ), ul. Na Cihelně