

Prodej nájemního domu, Nové Město na Moravě (okres Žďár nad Sázavou)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Nájemní dům, Nové Město na Moravě - Smetanova 708

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52527 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Město na Moravě (okres Žďár nad Sázavou), Smetanova

Nájemní dům, Nové Město na Moravě - Smetanova 708

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytového domu v Novém Městě na Moravě. Dům s osmi bytovými jednotkami, velkým nebytovým prostorem v 1.PP, zahradou a parkováním pro osm vozidel se nachází v klidné části města na ulici Smetanova, č.p. 708. Dům je dlouhodobě udržován a pronajímán.

Všechny bytové jednotky jsou momentálně pronajaté (podrobnosti u makléře) a nebytový prostor nabízí možnost přebudování na 3 studia. Oplocený pozemek s dálkově ovládanou bránou poskytuje komfortní bydlení. Dům má celkem 4 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží.

DISPOZICE:

Pozemek ? celkem: 602 m2

1.PP ? nebytový prostor 110 m2 , sklepy cca 35 m2 , výměňíková stanice 6 m2

1.NP ? 3x byt 2+1 (výměra bytů 55 m2)

2.NP ? 3x byt 2+1 (výměra bytů 55 m2)

3.NP ? 2x podkrovní byt (3+kk s balkonem ? 125 m2 , 3+kk ? 96 m2)

Bytový dům byl postaven v 60. letech minulého století, jedná se o zděnou stavbu. Dům je průběžně udržován ? má vyměněna všechna okna za plastová, opravenou fasádu, v roce 2013 byla provedena nástavba dvou podkrovních bytů ve 3.NP. Majitel nemovitosti má souhlasné stanovisko na umístění fotovoltaických panelů na střeše domu o výkonu 24 kWp s dotací ?Nová zelená úsporám? včetně povoleného přetoku do elektrické sítě. Všech 8 bytových jednotek je pronajato, nebytová jednotka v suterénu domu není momentálně pronajata, je ve fázi zahájených rekonstrukcí ? příprav pro přebudování na výstavbu studiového bydlení.

Nemovitost je napojena na dálkově dodávané teplo a ohřev TUV, každá z jednotek má svoje měření elektrické energie, TUV, SUV a topení. Nemovitost má výbornou dostupnost na hlavní dopravní uzel NMnM ? vlakové nádraží.

Info: parkování pro 8 aut, sklepy,

IS: elektřina, splašková + dešťová kanalizace, obecní vodovod, plyn

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Prodej nájemního domu, Nové Město na Moravě (okres Žďár nad Sázavou)

Realitní makléř



Vojtěch Urbánek

Mobil: +420 737 908 347

urbanek@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **16 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	702
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2012
Počet míst k parkování	8
Zastavěná plocha (m2)	702
Plocha parcely (m2)	602
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	702
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej nájemního domu, Nové Město na Moravě (okres Žďár nad Sázavou)