

Prodej bytu 4+kk, 139 m², OV, Zápy (okres Praha-východ)



Prodej bytu 4+kk/T, vlastní zahrada, Zápy, Praha - východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0522P TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zápy (okres Praha-východ)

Prodej bytu 4+kk/T, vlastní zahrada, Zápy, Praha - východ

Prodej mezonetového bytu 4+kk s terasou, vlastní zahradou a 2 parkovacími místy v nízkoenergeticky náročném domě s pouhými 3 jednotkami.

Dominantou přízemí tvoří otevřený obytný prostor (29 m²) s jídelnou a kuchyňskou linkou - včetně spotřebičů (trouba, varná deska, digestoř a myčka). Přístup na zahradní terasu a oplocenou zahradu (290 m²) je přes francouzské okno. V patře se nacházejí 3 samostatné pokoje (16 m², 13 m², 16 m²), pracovna (9 m²), koupelna (6 m²) s vanou a WC. Z chodby v patře (po sklopení schodů ve stropě) lze využít cca 30 m² úložného prostoru pod střechou. Hned u vstupu do bytu je technická místnost (4 m²), spodní koupelna (4 m²) se sprchovým koutem a WC.

K bytu přísluší 2 venkovní parkovací stání a zahrada.

Nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi a pro ty, kteří hledají zlatou střední cestu mezi bytem a rodinným domem, s komfortem vlastní zahrady za domem.

Bytový dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu, samotný byt pak disponuje elektrickým podlahovým topením a ohřev vody je v něm zajišťován boilerem. Součástí ohřivače je jak topná spirála pro ohřev vody elektrickou energií ze sítě, tak topná spirála pro ohřev vody elektrickou energií z fotovoltaických panelů na střeše domu.

Příprava pro nabíjení elektroauta.

Interiér bytu 109 m², úložný prostor 30 m², zahradní terasa 14 m², zahrada 290 m²

Třída energetické náročnosti budovy (PENB) B - velmi úsporná.

Zveřejněné vizualizace jsou pouze ilustrační

Prodej bytu 4+kk, 139 m2, OV, Zápy (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



Bohemia reality

Blanická 922/25
120 00 Praha 2

Realitní makléř



Smetana Petr

Mobil: +420 777 652 274

smetana@bohemia-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	139
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Celková plocha (m2)	139
Užitná plocha (m2)	139
Plocha zahrady (m2)	290
Inženýrské sítě	Kanalizace
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 4+kk, 139 m², OV, Zápy (okres Praha-východ)