

Prodej bytu 2+kk, 51 m2, OV, Zápý (okres Praha-východ)



## Prodej bytu 2+kk/T, vlastní zahrada, Zápý, Praha - východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0422P TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zápý (okres Praha-východ)

### Prodej bytu 2+kk/T, vlastní zahrada, Zápý, Praha - východ

Prodej bytu 2+kk s terasou, vlastní zahradou a parkovacím stáním v nízkoenergeticky náročném domě s pouhými 3 jednotkami.

Dominantou tvoří otevřený obytný prostor (21 m2) s jídelnou a kuchyňskou linkou - včetně spotřebičů (trouba, varná deska, myčka a digestoř). Sousední místností je prostorná ložnice (15 m2). Přístup z obou místností na oplocenou zahradu (70 m2) se zahradní terasou (25 m2) je přes francouzské okno. Koupelna (4 m2) s vanou a WC.

K bytu přísluší venkovní parkovací stání a vlastní zahrada.

Bytový dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu, samotný byt pak disponuje elektrickým podlahovým topením a ohřev vody je v něm zajišťován boilerem. Součástí ohřívače je topná spirála pro ohřev vody elektrickou energií ze sítě.

Interiér bytu 51 m2, zahrada 70 m2 s terasou 25 m2.

Třída energetické náročnosti budovy (PENB) B - velmi úsporná.

Zveřejněné vizualizace jsou pouze ilustrační

**CENA:** (za nemovitost) **5 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 1

### Nemovitost nabízí



Bohemia reality

### Bohemia reality

Blanická 922/25  
120 00 Praha 2

Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Zápy (okres Praha-východ)

## Realitní makléř



Smetana Petr

Mobil: +420 777 652 274

[smetana@bohemia-reality.cz](mailto:smetana@bohemia-reality.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	51
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	51
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	70
Inženýrské sítě	Kanalizace
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku