



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, Jeseník, ul. Lipovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858248 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jeseník, Lipovská

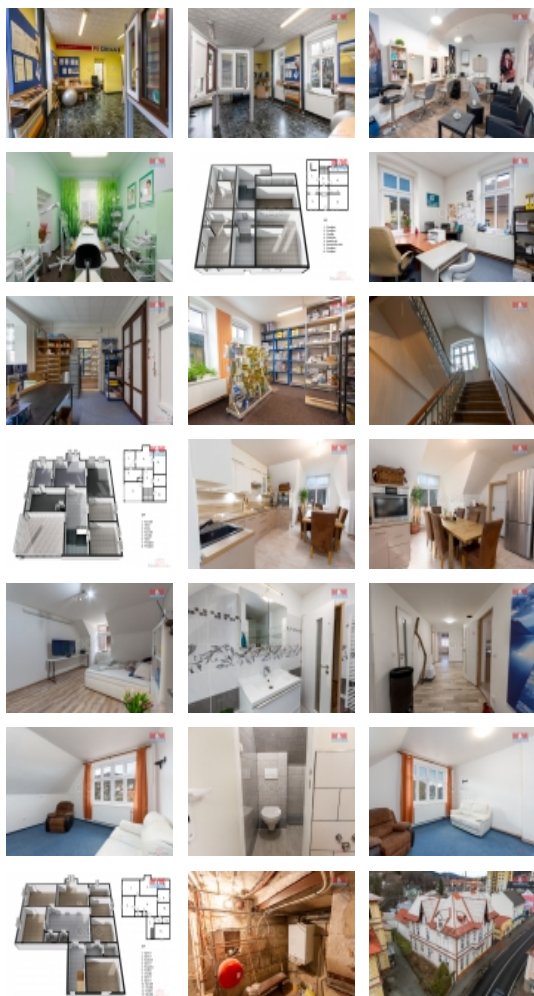
#### Prodej nájemního domu, Jeseník, ul. Lipovská

Exkluzivně nabízíme komerční dům v centru města Jeseník, ideální pro investici či vlastní podnikání. Zastavěná plocha 321 m<sup>2</sup>, užitná plocha 540 m<sup>2</sup>, zahrada 65 m<sup>2</sup>. Kryté stání pro jedno auto s dalším parkováním na 1/4 pozemku, které se prodávají s nemovitostí. Dům má tři nadzemní podlaží, částečně podsklepený. První podlaží má pět pronajatých místností a jednu s možností komerčního pronájmu nebo vytvoření apartmánu s vlastním vchodem a zahradou. Druhé podlaží nabízí sedm místností, šest je jich pronajaté, jedna volná. Ve třetím podlaží je kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 (110 m<sup>2</sup>), který je pronajatý, druhý 2+kk je částečně rekonstruovaný (35 m<sup>2</sup>). K dispozici je prostorný půdní prostor k dalšímu využití. Topení zajišťuje plynový kotel, nemovitost má veřejnou kanalizaci, nové plastové okna a nové rozvody vody a elektřiny. Strategická poloha s občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	401
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



Prodej nájemního domu, Jeseník

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Homola Ján

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	1917
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Připojení na internet	Kabelové
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	540
Počet bytů - celkem	2
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Jeseník