

Prodej samostatného RD, 460 m², Velenov (okres Blansko)



Velenov, okres Blansko, RD cca 10 místností, připraven k rekonstrukci, pozemek 2.287 m² - rodinný

ČÍSLO ZAKÁZKY: V170L026- TYP ZAKÁZKY: prodej
1

LOKALITA: Velenov (okres Blansko)

Velenov, okres Blansko, RD cca 10 místností, připraven k rekonstrukci, pozemek 2.287 m² - rodinný

Nabízíme k prodeji rodinný dům s cca 10-ti místnostmi na krásném místě s výhledem do okolní krajiny, v obci Velenov, okres Blansko. Dům je připravený k rekonstrukci - zdivo je podřezané, bez vlhkosti, omítky a podlahy jsou odstraněny, není tedy třeba draze platit odvoz sutě a vše odkopávat, toto má zásadní vliv na úsporu nákladů spojených s rekonstrukcí. Je možné měnit dispozici příček a přizpůsobit si tak finální vzhled interiéru dle představ nového majitele. Nemovitost je vhodná například jako sídlo firmy, honosná vila, zemědělská usedlost i s výrobou, penzion nebo jiné rekreační zařízení. Taktéž se dá v domě vybudovat několik bytových jednotek. Dále je možné využít také podkroví domu jako prostory k bydlení. Pozemek o celkové výměře 2.287 m² je v mírném sklonu. Vejde se na něj např. tenisový kurt či plocha pro jiné sportovní vyžití, bazén atd. Příjezd na zahradu je možný přímo z komunikace k přilehlé garáži. Dům je napojitelný na veškeré inženýrské sítě, disponuje dokonce vlastní studánkou v klenutém sklepě.

Obec Velenov se nachází východním směrem od města Boskovice v úpatí Dražanské vrchoviny. Nedaleko je přírodní rezervace Vratíkov a také vyhledávaná rekreační lokalita Suchý. V obci je základní občanská vybavenost a je odsud velmi dobrá dostupnost do okolních obcí a měst.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena třída G.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej samostatného RD, 460 m2, Velenov (okres Blansko)

Realitní makléř



Michal Janda

Mobil: +420 606 605 304

m.janda@rkcoloseum.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	zahrada
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	332
Plocha parcely (m2)	2287
Užitná plocha (m2)	460
Plocha zahrady (m2)	1955
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný