

Prodej blokového RD, 255 m<sup>2</sup>, Řehenice, Babice (okres Benešov) - exkluzivně



## Vícegenerační dům s užitnou plochou 215 m<sup>2</sup>, Babice u Řehenic

ČÍSLO ZAKÁZKY: IK326 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Řehenice, Babice (okres Benešov)

### Vícegenerační dům s užitnou plochou 215 m<sup>2</sup>, Babice u Řehenic

Nabídka nadstandardně velkého vícegeneračního domu, který se pyšní 6 ti prostornými pokoji, samostatnou kuchyní a dvěma kuchyňskými kouty, umístěného v malebné obci Babice u Řehenic 8 km od historického města Týnec nad Sázavou.

Tento dům, jehož původní kamenná struktura pochází z 20. let 20. století, prošel v roce 2004 rozsáhlou rekonstrukcí a rozšířením o podkroví. V přízemí vás přivítá krytá terasa o velikosti 40 m, a dále obytný prostor s dispozicí 3+1 a koupelnou se sprchovým koutem, celkově o velikosti 91 m.

V horním patře (124 m<sup>2</sup>) jsou mj. tři nadstandardně velké slunné podkrovní místnosti (42 m<sup>2</sup>, 38 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>) a dvě koupelny.

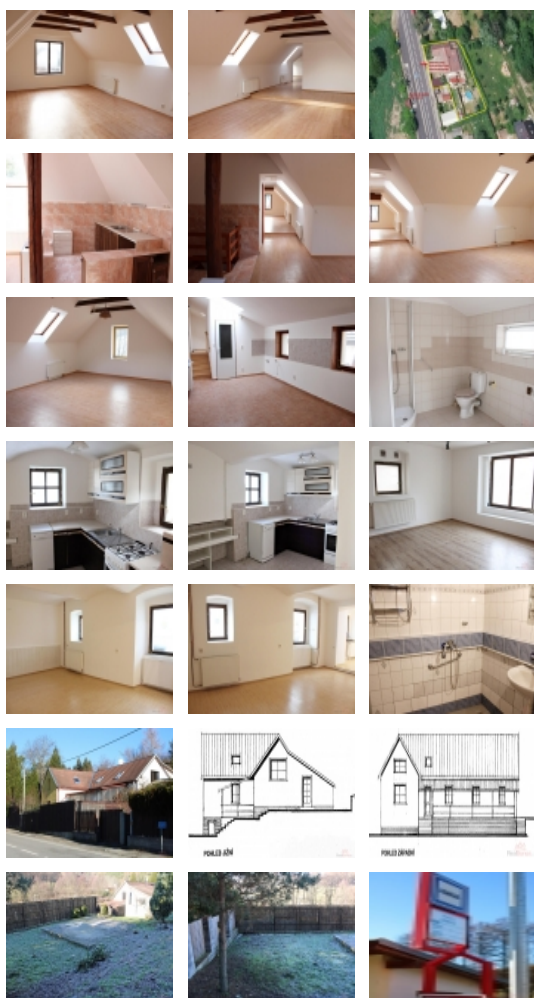
Dům je ideální jako vícegenerační nebo k pronájmu s ohledem na flexibilitu a soukromí, instalací uzamykatelných vnitřních dveří je možné objekt užívat ihned jako 3 samostatné jednotky s vlastními vchody z venku. Dům je takto i kolaudovaný. Součástí domu je sklep.

Na pozemku je zpevněná plocha na bazén, dále skleník, novější zahradní domek, a také kůlna pro uskladňování nářadí. Pro vozidla je připraveno zastřešené parkování pro dvě auta. Objekt má vlastní studnu s rozvody vody.

Energetická třída G je dočasná, energetický štítek je v procesu přípravy. Původní kamenné zdivo v přízemí má tloušťku jednoho metru, zatímco podkroví je postaveno z tvárnic Porotherm o síle 42 cm se zateplením. Střecha je zateplená a pokrytá taškami KM Beta.

V okolí obce je krásná krajina stvořená pro rodinné výlety, cyklistiku či procházky, autobusová zastávka je přímo před domem. Pro další informace nebo zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Na vyžádání zašleme půdorysy nemovitosti.

**CENA:** (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**



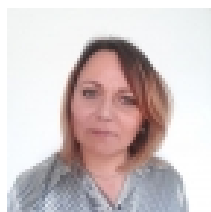
Prodej blokového RD, 255 m2, Řehenice, Babice (okres Benešov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### **RNK s.r.o.**

Krakovská 10, Praha 1, 110 00

### Realitní makléř



#### **Kouklová Ivana**

Mobil: +420 602 388 662

[kouklova@rnk.cz](mailto:kouklova@rnk.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	255
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	2
Vlastní pozemek (m2)	943
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	368
Plocha parcely (m2)	943
Užitná plocha (m2)	255
Plocha zahrady (m2)	575
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 255 m<sup>2</sup>, Řehenice, Babice (okres Benešov) - exkluzivně