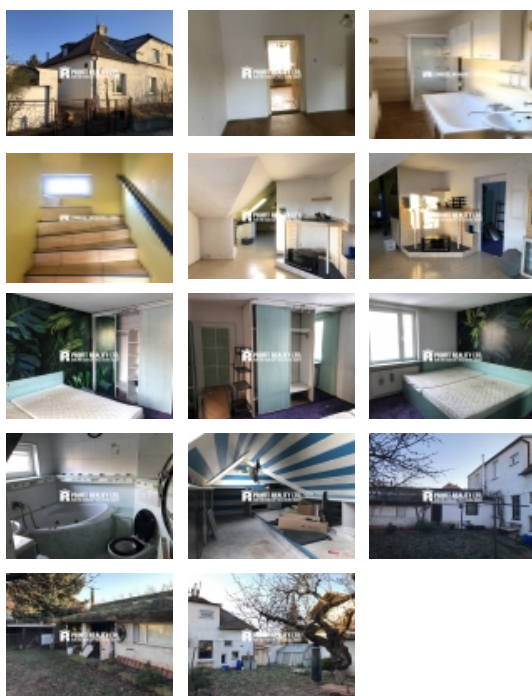


Prodej samostatného RD, 200 m2, Praha 9, Hloubětín



Rodinný dům, 200 m2, Praha 9 - Hloubětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: N0025296 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, Kbelská

Rodinný dům, 200 m2, Praha 9 - Hloubětín

Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví v lokalitě Prahy 9 - Hloubětín, ulice Kbelská.

Dům se skládá ze dvou jednotek o dispozici 3+1 umístěné v přízemí a 3+kk umístěné 1. patře domu a menší půdní vestavby, je částečně podsklepený. Oproti vjezdu na pozemek je umístěná garáž (19m2). K domu přiléhá přístavba, využívaná jako dílna.

Dům je orientovaný na západ do ulice a na východ do zahrady, 6 minut chůze je stanice metra Hloubětín a tramvajová zastávka Vozovna Hloubětín. V těsné blízkosti je dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, plavecký bazén, supermarkety a další obchody, restaurace a Fitness stezka Rokytka. V územním plánu se počítá se zahloubením části ulice Kbelská. Bezproblémové parkování před domem.

Cena včetně provize realitní kanceláře, právních služeb a advokátní úschovy. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **15 490 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk

Realitní makléř

Ing. Jiří Kajnar

Mobil: +420 608 765 337

jiri.kajnar@profitreality.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	sklep zahrada
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	146
Plocha parcely (m2)	461
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	200

Prodej samostatného RD, 200 m², Praha 9, Hloubětín

Plocha zahrady (m²)	290
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný