

Pronájem komerčního prostoru, Lovosice (okres Litoměřice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem komerčního prostoru, Lovosice (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646505 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lovosice (okres Litoměřice), Osvoboditelů

### Pronájem komerčního prostoru, Lovosice (okres Litoměřice)

+ zálohy na vodu, elektřinu a plyn, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 76 m v ul. Osvoboditelů, v Lovosicích. Budova se nachází v centru města, na proti městskému parku. Prostor se umístěný v přízemí, s velkou výlohou a je přístupný z hlavní silnice. Nájem je ve výši 20.000,- Kč + DPH + zálohy na vodu, elektřinu a plyn. Kauce je ve výši 60.000,- Kč + DPH + Provize RK ve výši 10.000,- Kč. Objekt má 2 vstupy, je po celkové rekonstrukci, je zde nová elektroinstalace, topení, 2x toaleta, šatna s možností případného umístění pračky. Topení je ústřední na nový plynový kotel. Parkování je možné na placeném parkovišti před domem a nebo za domem, na soukromém pozemku. Vhodné pro provozování obchodu, kanceláře, salónu pro manikúru, pedikúru, kadeřnictví, nebo skupinové cvičení. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku nemovitosti. Ev. číslo: 645891. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m2)	76



Pronájem komerčního prostoru, Lovosice (okres Litoměřice)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Druh prostor

Jiné

**Realitní makléř**



**Zlatica Kožáková**

Mobil: 777 559 677

[z.kozakova@dumrealit.cz](mailto:z.kozakova@dumrealit.cz)