

Prodej bytu 3+1, 83 m², OV, Praha 9, Prosek, ul. Klíčovská - exkluzivně



Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu 3+1/L na Praze 9 - Prosek.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220251 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Prosek, Klíčovská

Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu 3+1/L na Praze 9 - Prosek.

Byt se nachází ve 2. NP panelového domu, která byla kolaudována v r. 1995 Dispozičně je byt řešen jako 3+1 viz půdorys ve fotogalerii. Celková podlahová plocha činí 83,5 m².

Byt prošel rekonstrukcí v r. 2020 Která spočívala v rekonstrukci koupelny a 2x toalety, vnitřní obložkové dveře a podlahy v chodbě a kuchyni (lepené vinylové podlahy)

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou myčkou, el. troubou se sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnou troubou a digestoří.

Jako podlahové krytiny jsou použity lina a vinylové podlahy a koberce, dle charakteru místností. Další vybavení tvoří vestavěné skříně na chodbách

Celý objekt je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením.

Náklady na provoz včetně fondu oprav činí 4 750,- Kč/ měs. + zálohy na elektřinu v individuální výši. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Možnost využití společných prostor kočárkárny a sušárny.

Nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi. V bezprostřední blízkosti je škola, školka a dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Prosek, poliklinika a veškeré služby občanské vybavenosti.

Dobrá dopravní obslužnost do centra i na dálnice D8, D10 a D11.

Ideálně výměna za menší byt s doplatkem v dané lokalitě.

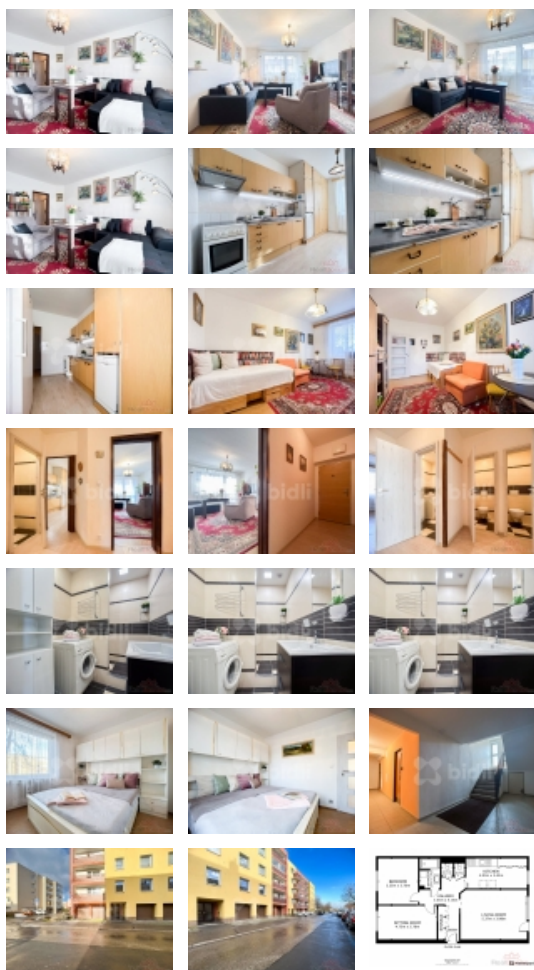
Pro detailní informace, nebo sjednání termínu prohlídky, mě kdykoliv kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 2



Prodej bytu 3+1, 83 m2, OV, Praha 9, Prosek, ul. Klíčovská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Martin Pelc

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Celková podlahová plocha (m2)	83
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné