

Prodej nájemního domu, Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín)



Bytový dům na prodej, Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 406

ČÍSLO ZAKÁZKY: 65 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín), Českolipská

Bytový dům na prodej, Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 406

Nabízíme k prodeji bytový dům na adrese Českolipská 406, Benešov nad Ploučnicí o výměře 198 m².

V domě se nacházejí 3 bytové jednotky o dispozici 3+1. Všechny byty jsou pronajaty platícími nájemníky s výnosem 263.400 Kč/rok.

Byt po rekonstrukci v přízemí: 74,4 m² sklep 10,80 m²
 Byt po rekonstrukci v 1. patře: 74,01 m² sklep 14,49 m²
 Byt v původním stavu ve 2. patře: 84,19 m² sklep 11,64 m²

V tuto chvíli rozdělujeme bytový dům na jednotlivé jednotky, které je možno prodat samostatně.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, koupaliště, restaurace, autobusová zastávka, vlakové nádraží atd.

Zájemcům můžeme zajistit hypotéku.

CENA: (za nemovitost) **3 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	330
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m ²)	198
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m ²)	120



Nemovitost nabízí

ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),
198 00 Praha

Realitní makléř



Bellada Jaroslav

Mobil: +420 723 364 824

jaroslav.bellada@smartko.cz

Prodej nájemního domu, Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín)

Plocha parcely (m2)	198
Užitná plocha (m2)	330
Plocha zahrady (m2)	78
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku