

Prodej samostatného RD, 215 m<sup>2</sup>, Želešice (okres Brno-venkov) - exkluzivně



# bidli



## Prodej RD Želešice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218347 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Želešice (okres Brno-venkov), Sádky

### Prodej RD Želešice

Hledáte prostorný rodinný dům pro klidné bydlení v těsné blízkosti Brna? Dům, který je obklopen úžasnou zahradou, klidem? Dům, který nepotřebuje žádné nutné investice? Pak je tento dům určen právě vám.

Nabízím samostatně stojící RD 5+kk s garáží a terasou. Užitná plocha je 215m<sup>2</sup>, na pozemku o výměře 1701m<sup>2</sup> v Želešicích u Brna. Dominantou přízemí je otevřený obývací prostor s kuchyní a vstupem na terasu do zahrady. V přízemí je dále vstupní hala, technická místnost se samostatným WC a sprchovým koutem, komora a vstup do garáže. Po dřevěném schodišti vystoupáte do 1. patra, kde jsou čtyři pokoje, hala, prostorná koupelna, samostatná toaleta, šatna a vstup do půdního prostoru. Dům je zabezpečen alarmem Jablotron a je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektrina, zemní plyn, obecní voda, kanalizace). Vytápění objektu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem, v přízemí je podlahové vytápění, v prvním patře pak radiátory a klimatizace. Příslušenství nemovitosti tvoří přístavek, pergola s venkovním posezením, vnitřní i venkovní krb, zahradní domek a sklad. Nemovitost má překrásnou zahradu se vzrostlými stromy a keři, v rámci které máte naprosté soukromí. Parkování je řešeno v garáži (23 m<sup>2</sup>) a před domem jsou další parkovací stání pro dva automobily.

Ulice, kde se dům nachází je velice klidná a výhodou je, že zde nebude probíhat další výstavba domů a zůstane zachovaný klidný styl bydlení s úžasnými pohledy do zahrad i okolních domů.

Nemovitosti je z roku 2003 a je ve velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti oprav. Majitelé dům pečlivě udržovali, což je velice znát na jeho technickém stavu.

Obec Želešice je v blízkosti Brna s dojezdovou vzdáleností autem 15 min nebo autobusem IDOS. V obci naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost a sportovní vyžití.

Pro více detailů a informací ohledně technických parametrů domu mě neváhejte kontaktovat, případně se budu těšit na prohlídce domu.

Prodej samostatného RD, 215 m<sup>2</sup>, Želešice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Radka Stoklásková

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **15 965 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1701
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	23
Vybavení	terasa
Stáří objektu	2003
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	127
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1701
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	215
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní