

Prodej hotelu, Adršpach, Dolní Adršpach (okres Náchod)



Prodej penzionu o velikosti 321 m² s celkovým pozemkem 3951 m² v obci Dolní Adršpach

ČÍSLO ZAKÁZKY: 67064 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Adršpach, Dolní Adršpach (okres Náchod)

Prodej penzionu o velikosti 321 m² s celkovým pozemkem 3951 m² v obci Dolní Adršpach

Hledáte investiční příležitost ve vyhledávané a turisticky oblíbené lokalitě Východních Čech? Chtěli byste provozovat ubytovací služby a podnikat v Adršpachu? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje penzionu o velikosti 321 m² s celkovým pozemkem 3951 m² v obci Dolní Adršpach je právě pro vás.

V zavedeném penzionu s 25 lůžky je 7 pokojů a jeden apartmán. Dále je zde společenská místnost a zázemí. To vše o celkové ploše 321 m².

V suterénu, který je o velikosti cca 60 m² je po rekonstrukci vinný sklípek a dále je zde v původním stavu prostor pro vybudování třeba wellness zóny.

Přízemí: společenská místnost se zázemím, barem, kulečnickem a dětským koutkem, apartmán s koupelnou a wc, vstupní chodba a schodiště do suterénu i 1. patra

1. patro: 7 pokojů se samostatnou koupelnou a wc, společná místnost s kuchyňskou linkou

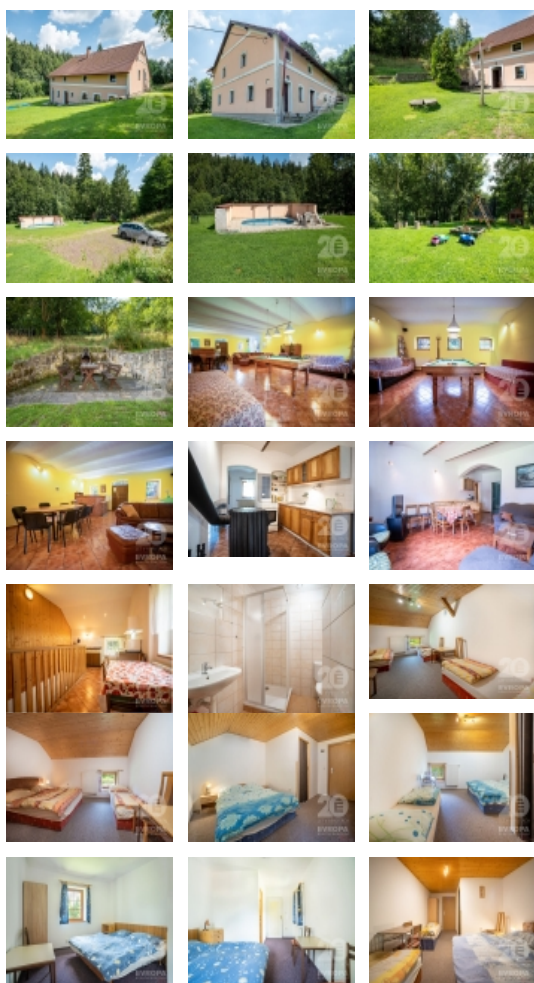
přípojky: voda z vlastní studny, obecní kanalizace, vytápění kotlem na tuhá paliva, součástí apartmánů je krb, ohřev vody přes bojler, elektrika 220/380V. PENB nebyl dodán a proto jsme povinni uvádět energetickou třídu G.

Lokalita a poloha penzionu je v klidné části obce a výhodou je velký a rovinný pozemek, na kterém je tak dost místa jak pro parkování, dětské hřiště, tak i odpočinkovou zónu s bazénem. Pro lepší představu jsme si pro vás připravili i video prohlídku.

Adršpašsko-teplické skály jsou národní přírodní rezervací nacházející se v České republice, konkrétně v Královéhradeckém kraji. Toto území je známé svými unikátními skalními útvary a krásnou přírodou.

Najdete zde nádherné pískovcové skály, které vytvářejí zajímavé tvary a jeskyně, a to vše uprostřed rozsáhlého lesnatého areálu.

Tato Národní přírodní rezervace je oblíbeným cílem turistů a skalních lezců. Skály nabízejí různé obtížnostní stupně lezeckých tras a poskytují jedinečné zážitky a výhledy pro milovníky adrenalinu.



Prodej hotelu, Adršpach, Dolní Adršpach (okres Náchod)

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Milan Polívka

Mobil: +420 734 261 016

milan.polivka@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **15 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	321
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Hotel