

Prodej bytu 2+1, 72 m2, OV, Janské Lázně (okres Trutnov), ul. Rekreační



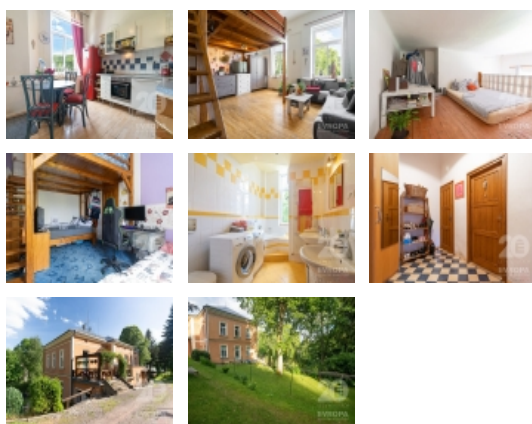
Prodej bytu o dispozici 2+1 s mezonetovým spaním o velikosti 90m2, V Janských Lázních

ČÍSLO ZAKÁZKY: 55488 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janské Lázně (okres Trutnov), Rekreační

Prodej bytu o dispozici 2+1 s mezonetovým spaním o velikosti 90m2, V Janských Lázních

Patříte mezi náročnější klientelu, která hledá rekreační bydlení s možností celoročního využívání přímo v lázeňském městě? Pokud ano, tak pro Vás mám nabídku bytu o dispozici 2+1 s podílem na pozemku, ve 3.NP bytového domu, s vlastním parkovištěm, vchod z parkoviště se nachází mezi 2. a 3NP. Byt naleznete v centru Janských Lázních cca 200m od lázeňské kolonády. V zimním období, před domem stojí ski bus, který vás doveze přímo do ski resortu Černá Hora. Součástí domu je útulná italská restaurace s celodenní nabídkou. Čistá podlahová plocha bytu činí 72m2 a díky vysokým stropům je v bytě vybudované 2x mezonetové spaní dohromady o velikosti 18m2.



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Lukáš Vyšehrad

Mobil: +420 774 244 091

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

Základní dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s rohovou vanou a toaletou, kuchyň, průchozí obývací pokoj s mezonetovým spaním, pokoj s mezonetovým spaním.

Přípojky: vodovod městský, kanalizace městská, vytápěním horkovodem

Lokalita Janské Lázně nabízí výborné vyžití jak v letních, tak zimních měsících.

- V létě možnost využití nespočet kilometrů cyklostezek. Ve zdejších lesích vhodných pro pěší turistiku máte možnost navštívit i vyhlášenou stezku korunami stromů. V provozu jsou i kabinové lanovky, které vás z Pece dopraví na Sněžku, dále se ve vzdálenosti cca 200m nachází termální bazén a wellness centrum, krásná lázeňská kolonáda, spousta restaurací a mnoho dalšího.
- V zimě doporučuji navštívit známý ski resort Černá Hora - Pec, který disponuje hned 5-ti ski areály s nespočtem upravených sjezdovek a spoustou kilometrů udržovaných běžeckých tratí.

Dostupnost z Janských Lázní: Praha Černý Most 150km (1h45m), Trutnov 14km (15m), Vrchlabí 18km (20m), Dvůr Králové nad Labem 30km (34m)

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si byt najde brzy nové majitele. Zajistíme Vám financování hypotečním úvěrem s nejlepší možnou úrokovou sazbou. Neváhejte mě kontaktovat.

S pozdravem Lukáš Vyšehrad

Prodej bytu 2+1, 72 m2, OV, Janské Lázně (okres Trutnov), ul. Rekreační

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	6
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	90
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Prodej bytu 2+1, 72 m2, OV, Janské Lázně (okres Trutnov), ul. Rekreační