

## Pronájem kanceláří, Hradec Králové, Pražské Předměstí



### Pronájem kanceláře o velikosti 28 m<sup>2</sup> v centru Hradce Králové na Gočárově třídě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 54331 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hradec Králové, Pražské Předměstí, Gočárova třída

#### Pronájem kanceláře o velikosti 28 m<sup>2</sup> v centru Hradce Králové na Gočárově třídě

Nabízíme pronájem kanceláře o velikosti 28 m<sup>2</sup> v 1.NP v administrativní budově Office u Koruny na Gočárově třídě u OC Aupark.

Jedná se o hezké a reprezentativní prostory.

Výhodou jsou i velká okna pro dostatek přírodního světla. Společně zázemí s kuchyňkou a WC na každém patře. Administrativní budova má kamerový systém a každý nájemce obdrží vlastní kartu pro neomezený přístup do budovy.

Návštěvy i vy můžete pohodlně parkovat v parkovacím domě Aupark, který navazuje na administrativní budovu. Nový nájemník jistě ocení i polohu v centru města, kde se poblíž nachází hlavní vlakové a autobusové nádraží, úřady, restaurace i obchody.

Kancelářské prostory jsou volné ihned.

Cena 130,-Kč/m<sup>2</sup>/ měsíc bez DPH + celkové služby cca 7.245,-Kč bez DPH. Internet si nájemník platí sám.

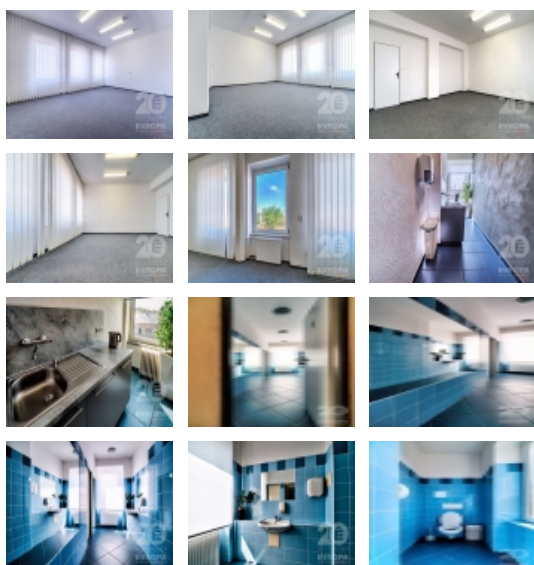
Vratná kauce 25.000,-Kč vč. DPH. Odměnu RK neplatíte.

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si prostory najdou brzy nového nájemníka. Prohlídky po domluvě samozřejmostí. S pozdravem Milan Polívka.

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **130,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové



#### Nemovitost nabízí

#### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

#### Realitní makléř



#### Milan Polívka

Mobil: +420 734 261 016

[milan.polivka@rkevropa.cz](mailto:milan.polivka@rkevropa.cz)

## Pronájem kanceláří, Hradec Králové, Pražské Předměstí

<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	30
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	30
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	rohový
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	03.01.2022