

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Janské Lázně (okres Trutnov)



## Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup> od skiareálu Černá Hora

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68744 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janské Lázně (okres Trutnov), Lyžařská

### Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup> od skiareálu Černá Hora

Exkluzivně Vám ke koupi nabízíme rodinný dům s možností podnikání v oblasti cestovního ruchu v turisticky oblíbené obci Janské Lázně. Dům se nachází pouhých 200 metrů od lanové dráhy Protěž, kde je otevřeno i večerní lyžování.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v centru lázeňského města Janské Lázně, jen pár metrů od autobusové zastávky MHD, lyžařské sedačkové lanovky, restaurace, wellnessu nebo fotbalového hřiště. Dále v okolí naleznete obchod, kino anebo školu, školku, lékaře či lékárnou. Veškerá další občanská vybavenost je zajištěna v okolních městech. Dům je tak vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci.

Jedná se o třípodlažní dům s užitnou plochou 240 m<sup>2</sup> a s pozemkem 1175 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

1.PP ? Chodba, dvojgaráž, lyžárna, sklad, kotelna, pokoj, sociální zařízení (sprchový kout, WC).

1.NP ? Byt v dispozici 3+kk s koupelnou (vana, sprchový kout) a samostatným WC, kterému dominuje jídelní kout s křbovými kamny a vstupem přímo na zahradu. Kuchyně je vybavena linkou, sklokeramickou deskou, troubou, digestoří, lednicí, mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou. V tomto bytě se také nachází krb s vložkou.

2.NP ? 3 ubytovací pokoje, každý s vlastním balkonem a sociálním zařízením. Na tomto patře se dále nachází společný kuchyňský kout pro pokoje na tomto patře.

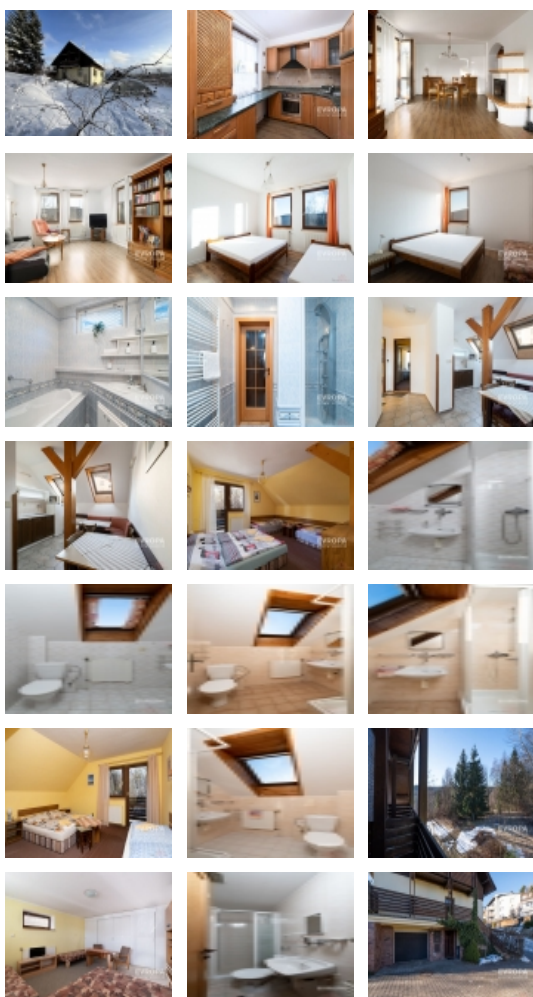
Kapacita domu je celkem cca 15 lůžek.

Dům byl kolaudovaný v roce 1994 a od té doby je v původním udržovaném stavu s drobnými investicemi

Na pozemku o celkové ploše 1175 m<sup>2</sup> náležícímu k domu se nachází venkovní bazén s posuvným zakrytím, který není v posledních letech využíván a je potřebná jeho rekonstrukce - výměna koupací vany. Dále je zde parkoviště se zámkovou dlažbou, pro cca 5 aut, terasa (také se zámkovou dlažbou) a zahradní domek.

Součástí prodeje je i kompletní vybavení domu.

V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit.



Prodej samostatného RD, 240 m2, Janské Lázně (okres Trutnov)

### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Ing. Lukáš Gašpar

Mobil: +420 603 306 344

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **15 998 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	balkon terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	1175
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m2)	240
Plocha zahrady (m2)	1055
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Janské Lázně (okres Trutnov)