

Prodej samostatného RD, 45 m2, Rožmitál pod Třemšínem, Starý Rožmitál (okres Příbram)



## RD k rekonstrukci, Nábřeží Bartoloměje Sadílka, Rožmitál pod Třemšínem.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220824 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rožmitál pod Třemšínem, Starý Rožmitál (okres Příbram), Nábřeží Bartoloměje Sadílka

**RD k rekonstrukci, Nábřeží Bartoloměje Sadílka, Rožmitál pod Třemšínem.**

V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci nacházející se v klidné obytné zástavbě v enklávě rodinných domů na Nábřeží Bartoloměje Sadílka v obci Rožmitál pod Třemšínem, místní část Starý Rožmitál. Dispozičně je dům řešen jako 2+1 v jednom nadzemním podlaží. Díky sedlové střeše je k dispozici také půda, která aktuálně slouží, jako úložný prostor. Do domu je zaveden městský vodovod a také kanalizace. Ohřev TUV zajišťuje elektrický bojler. Celková výměra o pozemků je 287 m2 a to včetně zastavěné plochy. Přístup k nemovitostem je zajištěn z místní komunikace. Malebné město Rožmitál pod Třemšínem je vzdáleno 80 km jihozápadně od Prahy a 17 km od Příbrami. Nemovitost je nabízena výhradně naší kanceláří. Možnost financování hypotékou, rádi zajistíme nejoptimálnější profinancování. PENB: G\* (údaj není k dispozici, bude aktualizován). V případě zájmu o osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **1 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	287
Vybavení	zahradka
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 45 m<sup>2</sup>, Rožmitál pod Třemšínem, Starý Rožmitál (okres Příbram)

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř

### Jakub Šumichrast

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	V dosahu
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	70
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	287
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	45
<b>Nebytové prostory (m<sup>2</sup>)</b>	20
<b>Užitná plocha v přízemí (m<sup>2</sup>)</b>	45
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	2+1

Prodej samostatného RD, 45 m<sup>2</sup>, Rožmitál pod Třemšínem, Starý Rožmitál (okres Příbram)