

Prodej nájemního domu, Jiříkov (okres Děčín)



**M&M reality holding, a.s.**



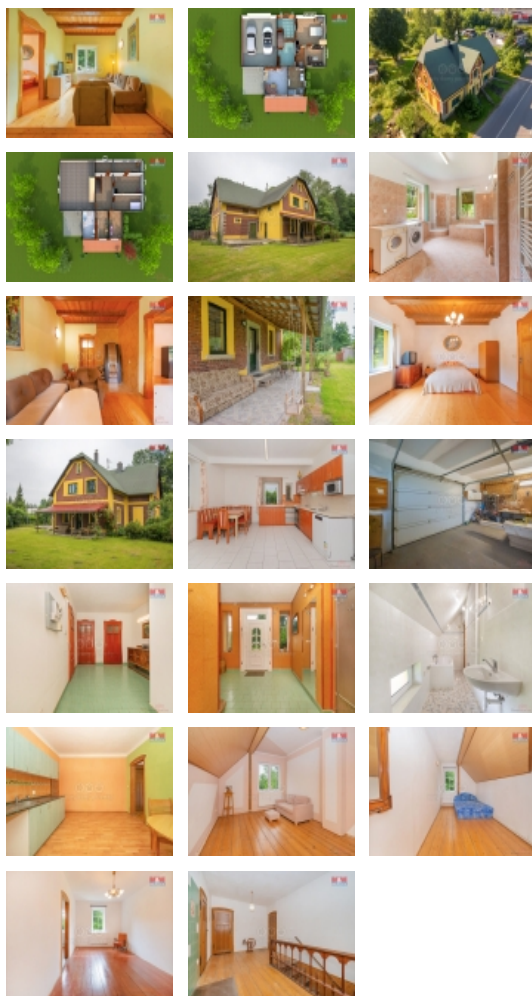
## Prodej nájemního domu, 180 m<sup>2</sup>, Jiříkov u Rumburku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 837892 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jiříkov (okres Děčín), Rumburská

### Prodej nájemního domu, 180 m<sup>2</sup>, Jiříkov u Rumburku

Rád bychom vám představili nájemní dům v Jiříkově u Rumburku.



Dvoupodlažní budova prošla rozsáhlou rekonstrukcí, při které vznikly dvě oddělené bytové jednotky.

K vytvoření dalších dvou bytů vybízejí dosud nevyužité prostory 1 NP a velké půdy.

Součástí domu je dvougaráž a velký sklep, kde je umístěn automatický kotel na tuhá paliva. Dům je zateplen, má nové rozvody elektřiny, topení i vody.

Dům můžete využít k pronájmu, pro vlastní bydlení či podnikání (ubytování, služby). V případě požadavku na větší výměru zahrady (pro chov koní či jiných domácích zvířat) lze zajistit pronájem okolních pozemků.

Veškeré služby občanské vybavenosti jsou k dispozici v Jiříkově či ve 2km vzdáleném Rumburku

Tato nemovitost s velkou zahradou v sobě skrývá mnoho potenciálu, který vám rádi představíme na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **4 507 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 1

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý

Prodej nájemního domu, Jiříkov (okres Děčín)

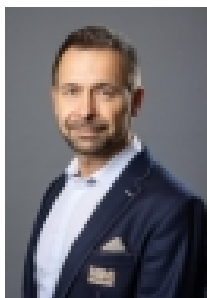
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Hampl Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1578
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2002
Rok kolaudace	1920
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	180