

Prodej řadového RD, 97 m2, Sokolov

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej řadového RD, 97 m2, Sokolov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645722 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokolov, Tyršova

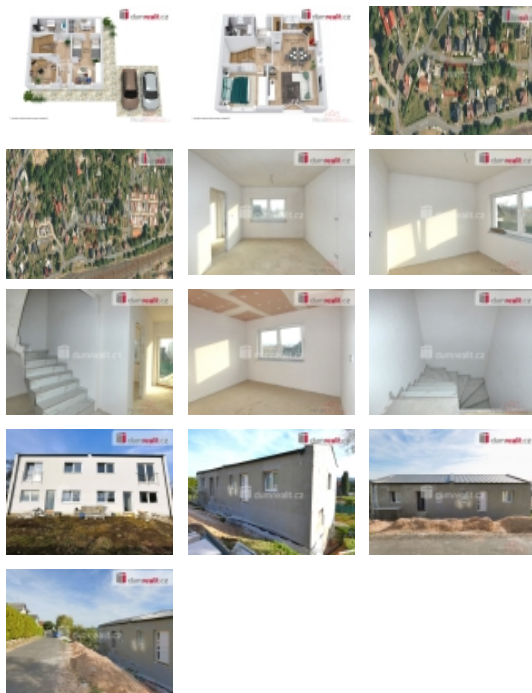
### Prodej řadového RD, 97 m2, Sokolov

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej řadového rodinného domu 4+kk a dvě parkovací místa v obci Sokolov (Šenvert), ul. Tyršova. Předpokládané dokončení domu proběhne v březnu 2024. V domě nalezneme prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, dvě koupelny s WC, ložnici, pokoj, pracovnu a šatnu. Pro instalaci kuchyně jsou připraveny kompletní vývody. Okna trojskla a betonové schody. Vytápění celého domu bude zajištěno vodním podlahovým topením + příprava na tepelné čerpadlo. Stavba je postavená z Ytong Lambda ([https://www.xella.cz/cs\\_CZ/jednovrstve-zdeni](https://www.xella.cz/cs_CZ/jednovrstve-zdeni)). Střešní krytina je falcovaná. Stavba bude napojena na inženýrské sítě (kanalizace, voda z řádu a elektřinu). Doporučuji prohlídku. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 645108. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	97
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	380
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	97
Poloha objektu	řadový



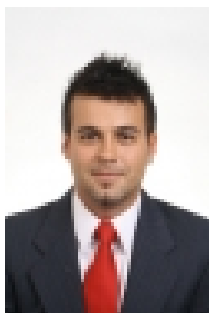
Prodej řadového RD, 97 m<sup>2</sup>, Sokolov

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Realitní makléř**



**Alexandr Tržecjak**

Mobil: 725 993 906

[trzecjak@dumrealit.cz](mailto:trzecjak@dumrealit.cz)