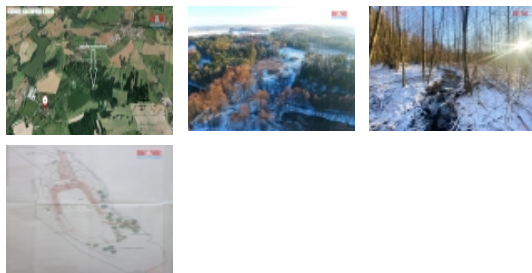


Prodej pozemku , les, Kunžak (okres Jindřichův Hradec)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej vodní plochy, 15715 m<sup>2</sup>, Kunžak

ČÍSLO ZAKÁZKY: 859812 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunžak (okres Jindřichův Hradec)

#### Prodej vodní plochy, 15715 m<sup>2</sup>, Kunžak

Prodej pozemku určeného ke stavbě rybníka. V současné době se jedná o mokřad tvořený bývalou vodní nádrží zanesenou sedimenty. Celková plocha pozemku činí 15.715 m<sup>2</sup>. Budoucí výměra vodní nádrže - zastavěná plocha 6.400 m<sup>2</sup>. Výška hráze 3 m. Orientační náklady stavby v této podobě 3 mil. Kč bez. DPH. Dotace jsou počítány na 60 procent investice za vodní plochu. V části pozemku mají vzniknout tůňe, které jsou dotovány ze sta procent. Na stavbu je vydáno stavební povolení s možností dalších úprav projektu, pro potřeby nového vlastníka. Při současné podobě projektu, vlastníci počítali s budovou pro údržbu a obsluhu. Přítok je vydatný z potoka. Přístup k pozemku je ze dvou stran, po pozemcích jiných vlastníků. Při prohlídce Vám předložíme k nahlédnutí stavební dokumentaci.

CENA: (za nemovitost) **2 498 685,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	15715
Umístění objektu	samota
Doprava	silnice
Elektřina	není
Voda	Není
Druh pozemku	les

Prodej pozemku , les, Kunžak (okres Jindřichův Hradec)

**Realitní makléř**



**Snížek Vojtěch**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)