

Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Vrchlábí (okres Trutnov), ul. Školní

## Prodej prostorného bytu 3+1 ve Vrchlábí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68909 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlábí (okres Trutnov), Školní

### Prodej prostorného bytu 3+1 ve Vrchlábí

Exkluzivně Vám ke koupi nabízím PROSTORNOU bytovou jednotku 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 77 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve městě Vrchlábí, ve třetím nadzemním podlaží bytového domu a nabízí pěkný VÝHLED NA PANORAMA KRKONOŠ.

Bytová jednotka 3+1 disponuje velkou vstupní chodbou, samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou s rohovou vanou a oddělenou toaletou. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje. Okna jsou plastová a vytápění a ohřev vody je řešen dálkově ze společné kotelny. Plyn zde v domě slouží k vaření. Pro uskladnění věcí využijete vestavné skříně na chodbě a v ložnici a ve společných prostorách domu jsou Vám k dispozici ještě další skladové prostory.

Byt byl zrekonstruován v roce 2012 (zděné jádro, koupelna, WC + rozvody, atd.). Celý dům byl také nedávno revitalizován, má novou střechu s izolací, zábradlí na lodžích, nově opravené venkovní panelové spoje a již dříve zde byla provedena rekonstrukce stoupaček a výtahu. Dům je postaven z panelů s izolací, proto není zateplen venkovní izolací a má nyní třídu energetické náročnosti budovy (PENB) C ? ÚSPORNÁ.

U domu je zastávka MHD a na zahradě před domem se nachází dětské hřiště. Parkování vozidel je možné také na ulici u domu. Město Vrchlábí disponuje plnou občanskou vybaveností.

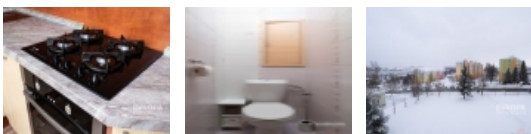
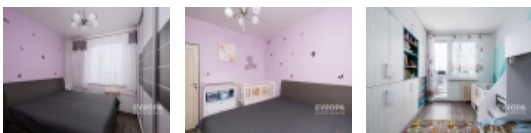
Tento byt nabízí prostor pro POHODLNÉ RODINNÉ BYDLENÍ. Pokoje zde nejsou průchozí a lze ho hned bez problému užívat bez dalších investic. Nezmeškejte tuto zajímavou příležitost vlastnit byt v osobním vlastnictví v krásném městě Vrchlábí.

Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **3 998 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1



**Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Školní****Nemovitost nabízí****EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

**Realitní makléř****Lubor Karásek**

Mobil: +420 733 610 910

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

<b>Číslo podlaží v domě</b>	4
<b>Počet podlaží objektu</b>	7
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	77
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Lodžie (m<sup>2</sup>)</b>	3
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Vybavení</b>	lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	77
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, OV, Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Školní