

Prodej nájemního domu, Aš (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu v Aši, ul. Hlavní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860505 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Aš (okres Cheb), Hlavní

### Prodej nájemního domu v Aši, ul. Hlavní

Nabízíme k prodeji dům, který je veden na katastru jako rodinný a nachází se v centru města Aš. Dům prošel zdařilou rekonstrukcí a je celý podsklepený. V přízemí nemovitosti je nebytový prostor, ve kterém je restaurace s kuchyní a sociálním zařízením. V 1, 2 a 3 patře jsou byty o dispozici 4+1, o stejné výměře 118 m<sup>2</sup>. Každý byt i restaurace má vlastní plynový kotel a měřiče energií. Na půdě je možnost vybudování dalšího podkrovního bytu. Dům má novou fasádu na zadní části, plastová okna, kromě chodby a skladů. K domu patří pozemek se zahradou o celkové ploše 164 m<sup>2</sup> s možností parkování. V domě jsou 3 sklady, ze dvou z nich lze vybudovat byty 1+kk o rozměru 18 m<sup>2</sup>. V zadní části domu se nachází nakládací funkční rampa. V současné době jsou všechny byty a restaurace dlouhodobě pronajaté. Koupě domu jako investice. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Bližší informace Vám sdělí makléř. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	322
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej nájemního domu, Aš (okres Cheb)

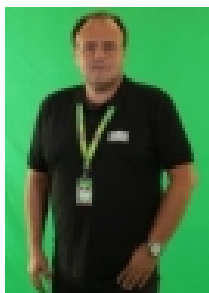
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Janovec Karel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové vlak silnice MHD autobus
<b>Doprava</b>	
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	472
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Aš (okres Cheb)