

Prodej řadového RD, 102 m<sup>2</sup>, Brno, Židenice (okres Brno-město)

## Brno - Židenice, RD 5+2, výrobní prostor, garáž, dvorek ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1367BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
27

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město)

### Brno - Židenice, RD 5+2, výrobní prostor, garáž, dvorek ? rodinný dům

Exkluzivně Vám představujeme klíč k vašemu novému životu v podobě řadového rodinného domu, který se pyšní nejen klidnou adresou v srdci Brna - Židenice na ulici Geislerova, ale i dvojicí bytových jednotek a odděleným výrobním prostorem pro vaše podnikatelské sny. Poznejte, co všechno tento dům nabízí:

Bytová jednotka 3+1 s vlastním vchodem se rozprostírá na 62,3 m<sup>2</sup> užitné plochy, která je chytrě rozdělena do několika místností - obývací pokoj (18,5 m<sup>2</sup>), útulná ložnice (8,8 m<sup>2</sup>), pracovna či dětský pokoj (13,1 m<sup>2</sup>). K tomu kuchyně (7,5 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, WC a další prostory připravené na vaše nápady.

Bytová jednotka 2+1 s vlastním vchodem, samostatnou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, zaujímá 39,3 m<sup>2</sup> užitné plochy a čeká, až naplno využijete její potenciál.

Bývalá zámečnická dílna, o rozloze 46,8 m<sup>2</sup> s vlastním vstupem a sociálním zařízením, je připravená pro realizaci vašich podnikatelských plánů.

Vítejte v domě, který rozšiřuje vaše možnosti ? částečně podsklepeném s 81 m<sup>2</sup> prostoru k využití a půdou (144 m<sup>2</sup>), která nabízí vybudování dalších tří bytových jednotek. Celková rozloha 421 m<sup>2</sup> včetně nádvoří je jako stvořená pro váš nový začátek. Prostor pro vaše vozidlo? Samozřejmostí je průjezd (21,3 m<sup>2</sup>), další dvě parkovací místa a garáž (15 m<sup>2</sup>). A pro realizaci pěstování je tu malá malebná zahrádka v zadní části.

Centrální plynové vytápění zajistí teplo vašeho domova. Ano, tento dům čeká na svou proměnu, ale právě jeho potenciál pro přetváření snů v realitu je obrovský.

Energetický štítek prozatím nebyl dodán a z toho důvodu uvádíme třídu G.

Uvedená cena je bez provize RK. S financováním rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte naši makléřku. Těšíme se na setkání s vámi.



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Prodej řadového RD, 102 m2, Brno, Židenice (okres Brno-město)

**Realitní makléř****Hana Klementová, MBA**

Mobil: +420 778 525 754

[h.klementova@rkcoloseum.cz](mailto:h.klementova@rkcoloseum.cz)**CENA:** (za nemovitost) **10 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	81
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	102
<b>Plocha parcely (m2)</b>	421
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	102
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 102 m2, Brno, Židenice (okres Brno-město)