

Prodej samostatného RD, 122 m², Znojmo, Načeratice



Prodej rodinného domu 4+kk, 153 m² - Znojmo, Načeratice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01090 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Načeratice

Prodej rodinného domu 4+kk, 153 m² - Znojmo, Načeratice

Poznejte nízkoenergetický rodinný dům, který uspokojí i ty nejnáročnější sny o vlastním bydlení! Místo, kde se spojuje velkorysý prostor, moderní design a kvalitní materiály.

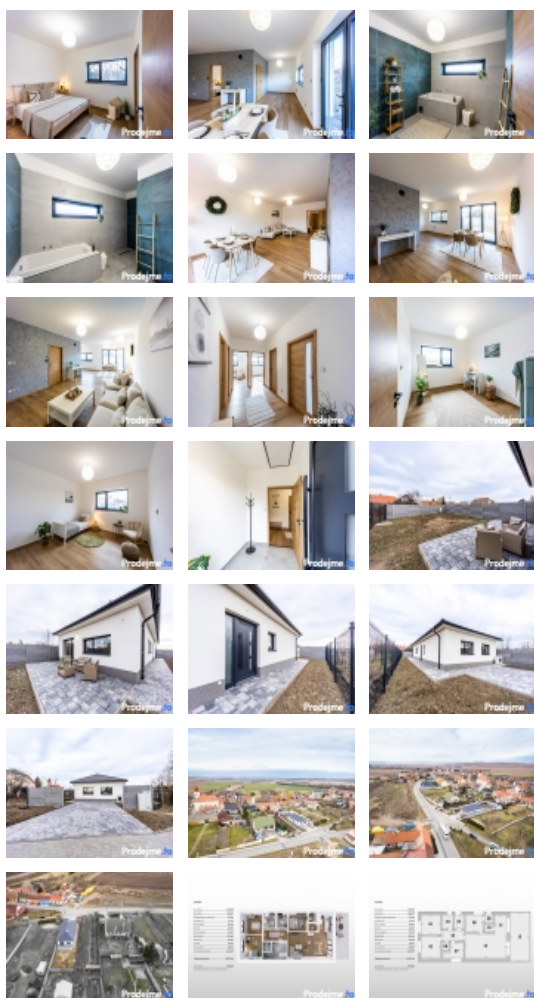
- + 4+kk
- + 153 m²
- + pozemek 447 m²
- + luxusní koupelna
- + nízká energetická náročnost
- + tepelné čerpadlo
- + plastová okna s izolačními trojskly
- + kvalitní zateplení
- + technická místnost s druhou toaletou
- + dvě parkovací místa před domem

Tato novostavba nízkoenergetického rodinného domu 4+kk leží kousek od Znojma, v blízkých Načeratících a rozprostírá se na ploše 153 m² včetně terasy. Dům už na první pohled zaujme moderním zpracováním a dává tušit, že uvnitř čeká skutečně velkolepá prostornost.

O té vás okamžitě přesvědčí dva jižně orientované světlé pokoje, které nabízí 14 m² a 15,4 m² plochy. K pokojům přiléhá na jedné straně samostatná toaleta a na straně druhé technická místnost, která je pro větší pohodlí opatřena také toaletou. Nádherná koupelna s velkoformátovými obklady vás potěší vanou i sprchovým koutem.

S celkovými 45 m² kraluje všem místnostem obývací pokoj s kuchyňským koutem. Je prakticky řešený do tvaru písmene L a odděluje tak obytnou část od kuchyně. Ta je připravená na velkou kuchyňskou linku a má vstup do spíže. Chvilku při vaření vám jistě zpříjemní výhled do zahrady. Díky francouzským oknům je celá místnost krásně prosvětlená a nabízí zároveň pohodlný vstup na terasu o velikosti 34 m². Možnost jejího celoročního využití umožňuje vyvedená elektřina i voda v nezámrazném systému. Z obývacího pokoje se dostanete i do poslední místnosti v domě - ložnice. Ta je velmi útulná a poskytuje dostatek soukromí a jako bonus vlastní šatnu.

Na oploceném pozemku o celkové rozloze 447 m² je i vlastní studna, kterou můžete využít pro závlahu.



Prodej samostatného RD, 122 m2, Znojmo, Načeratice

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Viktor Raška

Mobil: +420 735 760 218

viktor.raska@prodejme.to

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m2)	31
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	153
Plocha parcely (m2)	458
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	122
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 122 m², Znojmo, Načeratice