

Prodej bytu 3+kk, 106 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město)



## Prodej nadstandardního bytu 3+kk, 106m<sup>2</sup> Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/121/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
20-16

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město)

### Prodej nadstandardního bytu 3+kk, 106m<sup>2</sup> Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice

Dovolujeme si Vám nabídnout krásný byt o dispozici 3+kk s balkonem a venkovním parkovacím stáním v právě dokončovaném bytovém projektu Rezidence Bavaria (objekt A4 - pivovar). Možnost příkopení garáže v sousedním objektu. Nadstandardní byt, který se vyznačuje prostornými a světlými pokoji má dvě koupelny a vzniká v historickém objektu bývalého pivovaru. Byt se nachází v 2.NP objektu s výtahem (se vstupem přímo do bytu) a bude vybaven klimatizací. Rezidence Bavaria se nachází na severní hranici Brna a je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobitě atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

Plocha celkem: 106,1 m<sup>2</sup>

Plocha bytu: 98,3 m<sup>2</sup>

Plocha balkonu: 7,8 m<sup>2</sup>

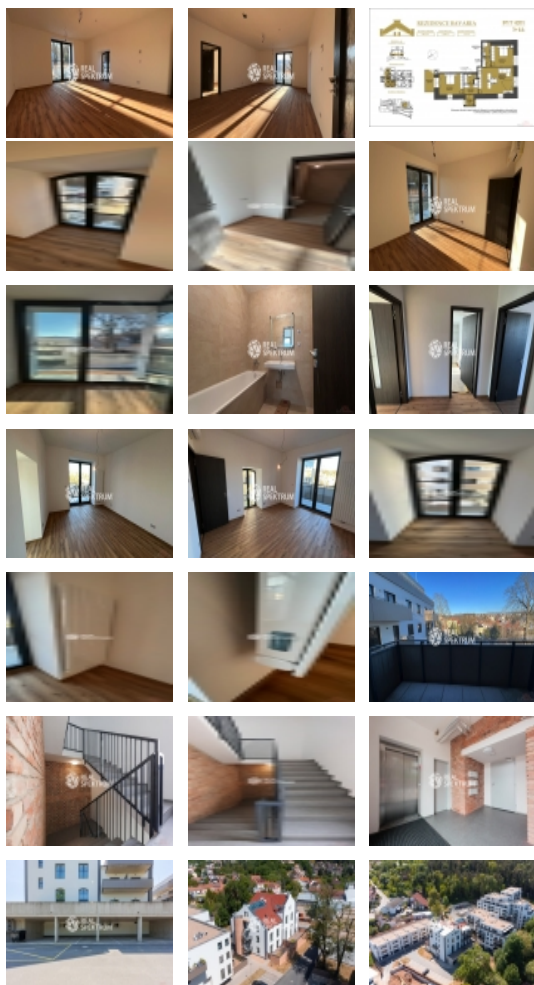
Dispozice bytu: vstup (3,5 m<sup>2</sup>), chodba (5,2 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (38,0 m<sup>2</sup>), pokoj (21,1 m<sup>2</sup>) s balkonem (7,8 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,5 m<sup>2</sup>), pokoj (19,0 m<sup>2</sup>) se šatnou (2,9 m<sup>2</sup>) a koupelnou s WC (4,1 m<sup>2</sup>)

CENA: (za nemovitost) **10 206 400,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 2



Prodej bytu 3+kk, 106 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město)

### Nemovitost nabízí



### REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Bc. Michal Chemišinec

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	106
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	8
Vybavení	balkon
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	106
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný