

Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Dolní Morava, Velká Morava (okres Ústí nad Orlicí)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej pěkného apartmánu 2+kk s parkováním, terasou a zahrádkou na úpatí Králického Sněžníku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52555 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Morava, Velká Morava (okres Ústí nad Orlicí)

### Prodej pěkného apartmánu 2+kk s parkováním, terasou a zahrádkou na úpatí Králického Sněžníku

Prodej moderního apartmánu 2+kk v novostavbě domu, v klidné lokalitě obce Dolní Morava, v Pardubickém kraji, okrese Ústí nad Orlicí, rozkládající se mezi Orlickými horami a Jeseníky na úpatí Králického Sněžníku, v k. ú. Velká Morava.

Pěkné bydlení nebo zajímavá investice s rekreačním využitím, v třípodlažním domě jen o 2 bytových jednotkách, s výhledem na ski areál Větrný Vrch.

1.NP - vstupní chodba (10,6 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (30,1 m<sup>2</sup>) s východem na terasu, pokoj (12,6 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,6 m<sup>2</sup>), sklad (2,6 m<sup>2</sup>)

Další - 2x venkovní parkovací stání, terasa, zahrádka

Dům a apartmán je před finálním dokončením (v ceně kompletní dokončení).

**CENA:** (za nemovitost) **6 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

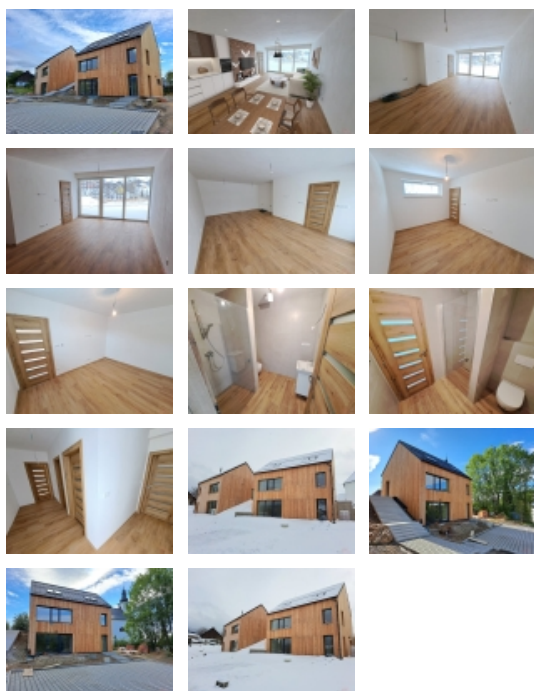
Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 60

Druh objektu cihlová

Stav objektu novostavba



Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Dolní Morava, Velká Morava (okres Ústí nad Orlicí)

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097  
[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	60
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
<b>Poloha objektu</b>	samostatný