

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bystřice, Drachkov (okres Benešov)



## Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 1 140 m<sup>2</sup> v obci Bystřice - Drachkov, okr. Benešov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17044 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bystřice, Drachkov (okres Benešov)

### Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 1 140 m<sup>2</sup> v obci Bystřice - Drachkov, okr. Benešov

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek 1 140 m<sup>2</sup>, elektřina na pozemku, Bystřice - Drachkov, okr. Benešov. Rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1 140m<sup>2</sup> je složený ze dvou parcel, ležících hned vedle sebe a nachází se v obci Drachkov - Bystřice v okrese Benešov, asi 45 km od Prahy.

Pozemek leží ve středu obce, hned u obecní komunikace, čímž je zajištěn bezproblémový příjezd na pozemek, a to i v zimě. V říjnu se zhotovil „antoníček“, pro připojení na elektřinu, takže již nic nebrání podání žádosti o vydání Stavebního povolení. Na pozemku se nachází stará studna bez dokumentace, kterou lze obnovit a dále využívat. Na získání nové dokumentace se již s obcí jedná a mělo by být brzy vyřešeno. Odpady se budou muset řešit jímkou, případně ČOV. V obci není vodovod ani kanalizace.

Občanskou vybavenost naleznete v 6km vzdálené Bystřici a nebo v 11km vzdáleném okresním městě Benešov. V okolí je spousta lesů a cyklostezek nebo vodní nádrž Slapy, a to vše nabízí spoustu míst ke sportování, výletům i relaxaci.

Doporučujeme prohlídku a rádi Vám zároveň na tuto nemovitost pomůžeme zajistit financování.

CENA: (za nemovitost) **2 699 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>) 1140



### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bystřice, Drachkov (okres Benešov)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1140
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	1140
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení