

Prodej samostatného RD, 204 m², Brandýsek, Olšany (okres Kladno)



Prodej RD/T/G, 204 m², pozemek 954 m², Brandýsek (okres Kladno), ul. Pod lesíkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17610 TYP ZAKÁZKY: prodej

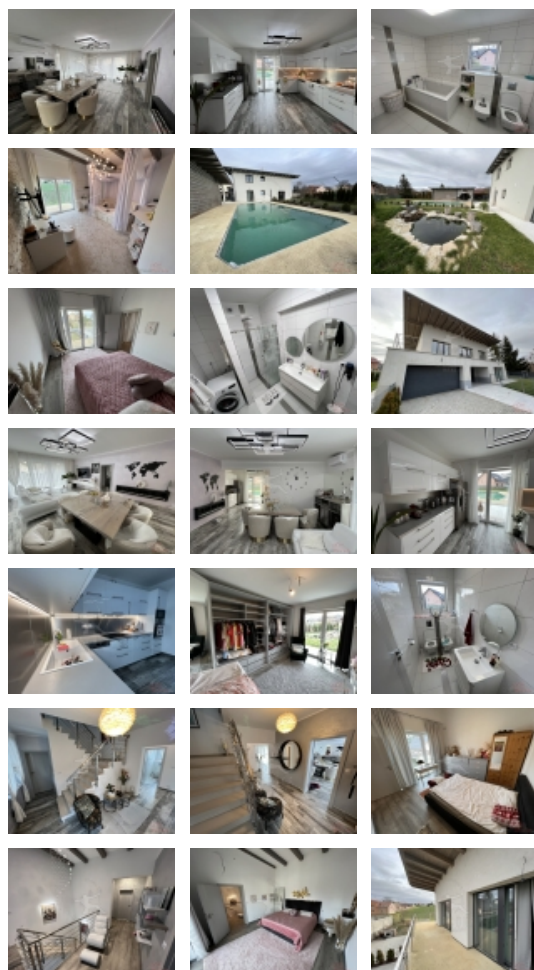
LOKALITA: Brandýsek, Olšany (okres Kladno)

Prodej RD/T/G, 204 m², pozemek 954 m², Brandýsek (okres Kladno), ul. Pod lesíkem

Nabízíme k prodeji dům 6+1/T/G, s podlahovou plochou 204m², 59m² terasa, 37m² garáž, Brandýsek (okres Kladno), ul. Pod lesíkem. Velkorysá patrová vila se nachází v malé obci za Prahou. Jedinčná novostavba je zosobněním pojmu "Elegantní domov", vyniká prostorem, světelností a neokázalým, vkusným luxusem. Dispozičně je vila pojata jako 6+kk s možností úpravy na 6+1. Srdcem celého domu je ohromný obývací prostor prvního podlaží, který zvolna přechází do kuchyně vybavené veškerými moderními spotřebiči s přímým vstupem do zahrady a k bazénu. Spodní patro obsahuje ještě hostinský pokoj, využívaný jako šatna, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu s bidetem. Z prostorné vstupní haly vystoupáme do prvního patra, které nabízí samostatné čtyři místnosti, orientované na všechny světové strany. Dvě slouží jako ložnice, nalezneme zde domácí posilovnu a dětský pokoj s největší metrází. Každý pokoj má vlastní vstup na prostornou terasu kolem celého patra. Samozřejmostí je další koupelna, vybavená vanou. Součástí spodního patra je garáž pro dva automobily s přímým vstupem do domu. Dům je vytápěn plynovým kotlem, ve všech místnostech je podlahové vytápění. Při stavbě se kombinoval porotherm a zateplení technologií Lupotherm, kterou používá mimo jiné NASA. Díky tomu splňuje vila požadavky nízkoenergetické stavby. Pozemek nabízí všechny prvky komfortního života - podlouhý bazén, prostornou saunu s barem, jakož i zahradní prvky s jezírkiem.

Obec Brandýsek nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy, školky, několika obchodů, restaurace a sokolovny. V blízkosti domu je autobusová i vlaková zastávka. Pražské letiště 10 minut, Praha pohodlných 10 minut po dálnici.

Možnost převzetí hypotéky se zajímavou úrokovou sazbou. Třída G - Mimořádně neehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Prodej samostatného RD, 204 m², Brandýsek, Olšany (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

David Ondřej

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **18 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	263
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	954
Plocha teras (m ²)	59
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	192
Užitná plocha (m ²)	204
Plocha zahrady (m ²)	762
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný