

Pronájem bytu 1+1, 35 m2, OV, Rokytnice v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou), ul. U Nádraží



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Milan Polívka

Mobil: +420 734 261 016

milan.polivka@rkevropa.cz

Pronájem bytu 1+1 o velikosti 35 m2 v ulici U Nádraží v Rokytnici v Orlických horách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68105 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Rokytnice v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou), U Nádraží

Pronájem bytu 1+1 o velikosti 35 m2 v ulici U Nádraží v Rokytnici v Orlických horách

Nabízíme pronájem bytu 1+1 o velikosti 35 m2 v ulici U Nádraží v Rokytnici v Orlických horách. Jedná se o byt v panelovém domě umístěný v 3.NP bez výtahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Součástí bytu je menší kuchyňská linka. K bytu nenáleží lodžie, ale lze využívat společnou lodžii v mezipatře. Bytový dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, okna, vstupní dveře atd.) K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Dispozice: Vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Přípojky: obecní kanalizace, obecní vodovod, dálkové vytápění, elektrika 220 V.

Byt je vhodný pro celoroční užívání nebo také pro milovníky hor. V blízkosti se nachází SKI Areál FARÁK a Ski centrum Říčky v Orlických horách. Lokalita nabízí mnoho zajímavých turistických míst a to nejen pro výlety.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby a je již aktuálně volný.

Měsíční nájemné 6.900 Kč + záloha na služby a energie (2000 Kč - 3000 Kč)

Kauce: 10.000 Kč

Provize za zprostředkování: 10.000 Kč

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si byt brzy najde nové a slušné nájemníky. Tento byt Vám velice doporučuji a rád Vás přivítáme na prohlídce.

Na prohlídky volejte:

Milan Polívka, tel: 734 261 016

Patrik Hrabar, tel: 602 021 034

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky

Pronájem bytu 1+1, 35 m2, OV, Rokytnice v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou), ul. U Nádraží

CENA: (za měsíc) **6 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	35
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	35
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	01.12.2023

Pronájem bytu 1+1, 35 m2, OV, Rokytnice v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou), ul. U Nádraží