

Prodej samostatného RD, 185 m², Kozmice, Kácova Lhota (okres Benešov)



Prodej rodinného domu 4+kk (185m²), pozemek 359 m² v obci Kozmice - části Kácova Lhota, okr. Benešov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68945 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kozmice, Kácova Lhota (okres Benešov)

Prodej rodinného domu 4+kk (185m²), pozemek 359 m² v obci Kozmice - části Kácova Lhota, okr. Benešov

Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům 4+kk přestavěný z bývalé chalupy v obci Kozmice - části Kácova Lhota. Dům je situována na malém náměstíčku s kapličkou a rybníčkem.

Nemovitost vznikla přestavbou a rekonstrukcí původní chalupy, ve které byla kdysi umístěna malá hospoda s cílem nabídnout moderní trvalé bydlení odpovídající dnešní době a přitom se snahou o zachování původního charakteru chalupy.

Součástí je i samostatná garáž, letní kuchyně a menší zahrádka, s terasou a možností umístění whirlpoolu.

Plánovaná rekonstrukce obsahuje kompletní výměnu krovu a střechy, tepelně technické zaizolování stěn a střechy, odvětrání podlah v přízemí, podlahové vytápění pomocí tepelného čerpadla, novou vrtanou studni, septik na odpadní vody a nádrž na vodu dešťovou, vestavbu celého podkrovního patra, vyzdění příček, stěn, omítky.

Nemovitost bude mít stavební připravenost pro osazení fotovoltaických panelů.

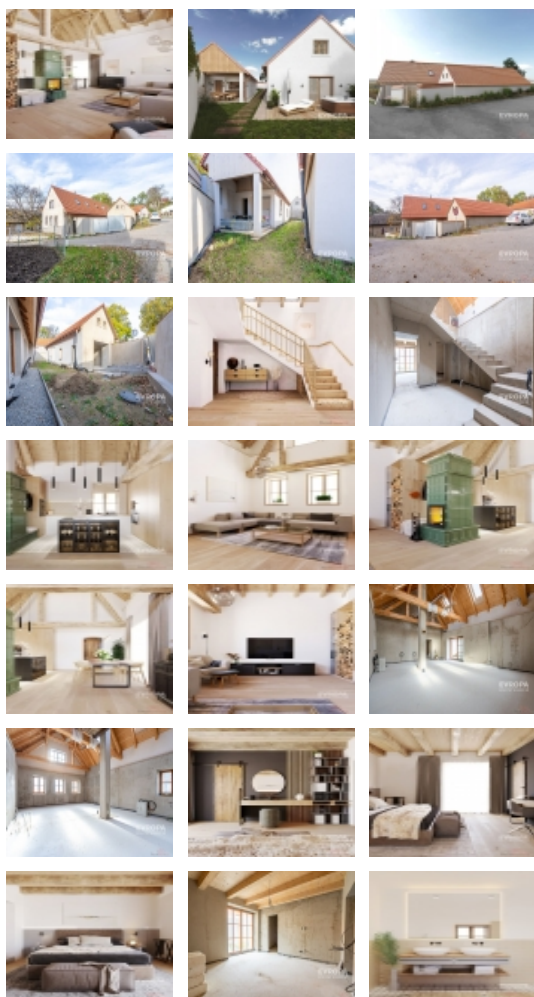
Stavební připravenost :

Stavba chalupy bude připravena pro budoucího klienta ve stupni dokončené hrubé stavby a terénních úprav tj. jsou dokončeny nosné konstrukce a příčky, krov a střecha, fasáda včetně oken, hrubé omítky jako podklad pro vybrané povrchové úpravy, s dokončeným podlahovým topením, podkladní vrstvy pro finální povrch podlah, provedeny nátěry vnitřních dřevěných konstrukcí v barvě světle šedé, rovněž schodiště v betonu bez zábradlí, oplocení pozemku, posuvná vrata vjezdu na pozemek.

V domě budou připraveny elektrické rozvody, včetně slaboproudých pro připojení internetu, televize, venkovního osvětlení. Příprava pro bezpečnostní kamery.

Nový majitel si tak bude moci koupit nemovitost v tomto stavu nebo si nemovitost nechat dokončit společností Belstav ve standardu.

Anebo si ji na základě klientův změn může nechat dokončit dílo dle svých představ. Dříve si zajistit dokončovací práce s úmí



Prodej samostatného RD, 185 m², Kozmice, Kácova Lhota (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Lukáš. Vyšehrad

Mobil: +420 774 244 091

l.vysehrad@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **13 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	185
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	C - Úsporná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	181
Plocha parcely (m²)	359
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m²)	185
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 185 m², Kozmice, Kácova Lhota (okres Benešov)