

Prodej samostatného RD, 306 m², Kozmice, Kácova Lhota (okres Benešov)



Prodej rodinného domu 5+kk (306 m²), pozemek 1687 m² v obci Kozmice části obce Kácova Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68876 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kozmice, Kácova Lhota (okres Benešov)

Prodej rodinného domu 5+kk (306 m²), pozemek 1687 m² v obci Kozmice části obce Kácova Lhota

Nemovitost vznikla přestavbou a rekonstrukcí původní chalupy s cílem nabídnout moderní trvalé bydlení odpovídající dnešní době a přitom se snahou o zachování původního charakteru chalupy.

Součástí je i samostatná velká stodola a velká zahrada, která může být přestavěna dle přání klienta.

Plánovaná rekonstrukce obsahuje kompletní výměnu krovu a střechy, tepelně technické zaizolování stěn a střechy, odvětrání podlah v přízemí, podlahové vytápění pomocí tepelného čerpadla, novou vrtanou studni, septik na odpadní vody a nádrž na vodu dešťovou, vestavbu celého podkrovního patra, vyzdění příček, stěn, omítky. Venkovní zastřešené stání pro automobil.

Nemovitost bude mít stavební připravenost pro osazení fotovoltaických panelů.

Lokalita :

Kácova Lhota je malebná, malá a tichá vesnička v překrásném kraji mezi Benešovem a Sázavou, spadající do katastru Kozmice u Benešova.

V celé vesničce probíhá postupná rekonstrukce domů včetně rybníčku na náměstí.

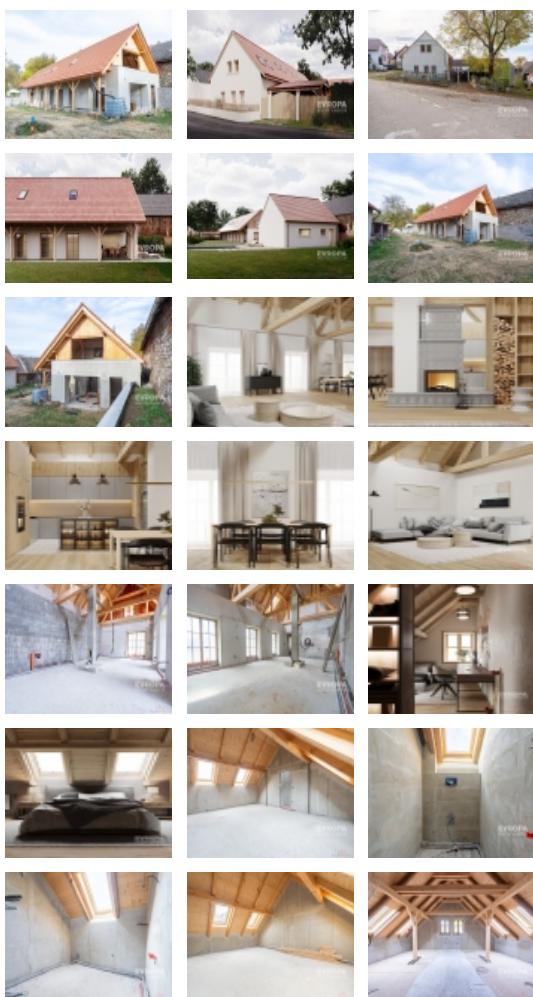
Kácova Lhota je napojena na dálnici D1 34 exit od Prahy a pouhé 4 km od dálnice.

Do centra Prahy na Václavské náměstí se mimo ranní špičku lze dostat za 30 minut, do Benešova za 15 minut.

V obci Kozmice, které jsou 1 km od Kácovy Lhoty je obecní úřad, pošta, školka, obchod. Cca 1 km v obci Petroupec je ZŠ a MŠ.

Stavební připravenost :

Stavba domu bude připravena pro budoucího klienta ve stupni dokončené hrubé stavby a terénních úprav tj. jsou dokončeny nosné konstrukce a příčky, krov a střecha, fasáda včetně oken, hrubé omítky jako podklad pro vybrané povrchové úpravy s dokončeným podlahovým topením, podkladní vrstvy pro finální povrch podlah, provedení/růžité vnitřních dřevěných konstrukcí v barvě přírodní



Prodej samostatného RD, 306 m², Kozmice, Kácova Lhota (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Lukáš. Vyšehrad

Mobil: +420 774 244 091

i.vysehrad@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **15 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik
Zastavěná plocha (m ²)	306
Plocha parcely (m ²)	1687
Užitná plocha (m ²)	306
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný