

## Prodej řadového RD, 308 m2, Most - exkluzivně

### Prodej, RD 6+1, OV, Most, ul. Chmelná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4016/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Most, Chmelná

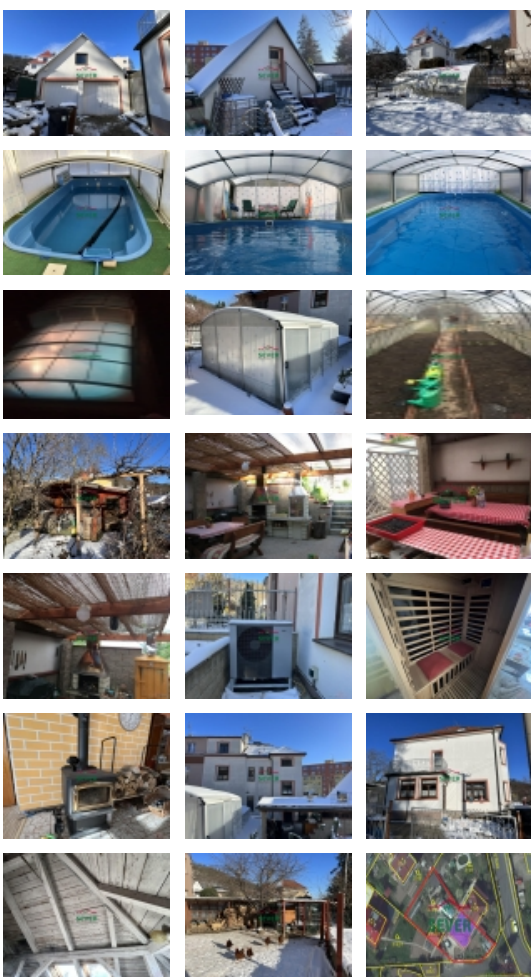
#### Prodej, RD 6+1, OV, Most, ul. Chmelná

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují prodej RD 6+1 v osobním vlastnictví, Most, ul. Chmelná. Dvoupatrový dům po rekonstrukci stojí na pozemku, o výměře 786 m2, a je celý oplocený. Součástí cihlového, částečně podsklepeného domu je dvougaráž, dílna, pergola s posezením, udírnou a grilem, zahradní domek, 8 m skleník, zastřešený bazén se slanou vodou, čističkou, filtrací a sauna. V domě s obytnou plochou 308 m2 je zavedena elektřina 230 a 380 V, pitná voda, plyn, veřejná kanalizace, vytápění a ohřev vody je řešeno elektrickým tepelným čerpadlem rozvedenými radiátory nebo kanadskými krbovými kamny na tuhá paliva. V domě je klimatizace, hydraulické otevírání brány a zabezpečený kamerový systém, nové rozvody vody v plastu, elektřina v mědi, dům je také zateplený, má novou fasádu a dřevěná okna, komín je vyvložkovaný s revizí. V přízemí je vstupní chodba, koupelna, WC, vstup do sklepa, špajz, kuchyně, obývací pokoj, v prvním patře jsou tři místnosti a samostatné WC s koupelnou, komora, v podkroví další dvě obytné místnosti. V kuchyni je rohová linka, kombinovaný sporák s indukční deskou, lednice a myčka. Koupelna a WC jsou celé v keramickém obkladu. Cena domu je včetně nábytku a náradí dle dohody. Dům se nachází pod hradem Hněvín. V případě zájmu zajistíme optimální financování našimi poradci.

**CENA:** (za nemovitost) **8 999 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	308
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	786
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody



## Prodej řadového RD, 308 m2, Most - exkluzivně

**Nemovitost nabízí****Nemovitosti SEVER s.r.o.**

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

**Realitní makléř****Grimmová Václava**

Mobil: +420 602 208 014

[grimmova@nemovitostisever.cz](mailto:grimmova@nemovitostisever.cz)

<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	108
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	146
<b>Plocha parcely (m2)</b>	786
<b>Užitná plocha (m2)</b>	308
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	640
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	řadový