

Prodej samostatného RD, 130 m², Střezetice (okres Hradec Králové)

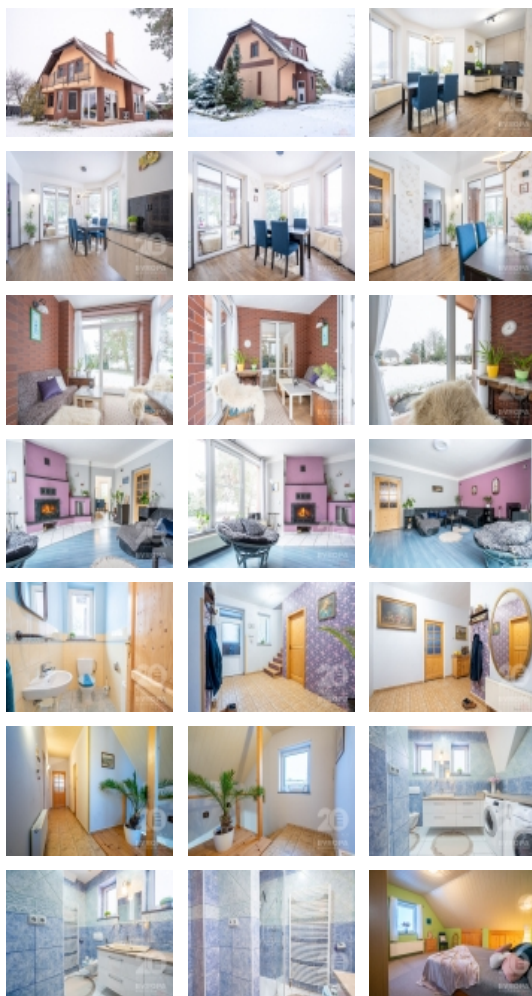


Prodej rodinného domu 4+1 o velikosti 130 m² s celkovým pozemkem 1625 m² v obci Střezetice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68486 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Střezetice (okres Hradec Králové)

Prodej rodinného domu 4+1 o velikosti 130 m² s celkovým pozemkem 1625 m² v obci Střezetice



Hledáte rodinný dům v blízkosti města Hradce Králové? Dům s krásným pozemkem, kde si budete užívat dostatek soukromí? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje rodinného domu 4+1 o velikosti 130 m² s celkovým pozemkem 1625 m² v obci Střezetice je právě pro Vás.

Jedná se o zděnou stavbu z Porothermu + zateplení polystyrén. Dům zkolaudovaný v roce 2003 se nachází ve skvělém a udržovaném stavu. Aktuálně je zařízen novou moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a pracovní deskou z umělého kamene Technistone. Ten je osazen i u všech oken jako parapetní deska. Součástí domu je i zimní zahrada se stylovým nábytkem pro příjemné posezení a odpočinek i v chladných měsících.

Vnitřní dispozice:

přízemí: zádveří, vstupní chodba, komora, WC, obývací pokoj, kuchyňská linka s jídelnou a prosklená zimní zahrada

1. patro: schodiště, 2x pokoje, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Dům není podsklepen a na pozemku najdeme i garáž pro 2 osobní automobily. Velkou výhodou je zděná pergola s příjemným posezením, krbem a kuchyňskou linkou. Pergola potěší nejen Vás, ale i Vaše přátelé.

Jedním z největších bonusů této nemovitosti je zejména poloha na konci obce a slepé ulice s minimem sousedů. Tato skutečnost doplněná o velký okrasný pozemek dodá novému majiteli skvělé soukromí. Z pozemku máte výhled do okolní krajiny a lesů.

V okolí Hradce Králové dnes již jen málo najdete takovýchto míst k bydlení.

Přípojky: tříkomorový septik s přepadem do obecní kanalizace, obecní vodovod, elektřina 220/380V, plyn pro vytápění i ohřev teplé vody. Součástí obývacího pokoje je krb s výměníkem a napojením do radiátorů po celém domě.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v sousední obci Věstary. Tato obec nabízí školku, školu, úřad, restaurace, obchody, poštu, knihovnu, bazén, sportoviště, ale i kulturní vyžití. Nájezd na dálnici D11 je pouhých 7 km.

Prodej samostatného RD, 130 m2, Střezetice (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

Realitní makléř**Lukáš Vyšehrad**

Mobil: +420 774 244 091

lukas.vysehrad@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 890 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Plocha balkonu (m2)	6
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	90
Plocha parcely (m2)	1625
Ostatní	Bazén Garáž
Užitná plocha (m2)	130
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 130 m², Střezetice (okres Hradec Králové)