

Prodej bytu 2+kk, 36 m2, OV, Česká Lípa, ul. Železničářská



Prodej bytu 2+kk, 36 m2, OV, Česká Lípa, ul. Železničářská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26089 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Železničářská

Prodej bytu 2+kk, 36 m2, OV, Česká Lípa, ul. Železničářská

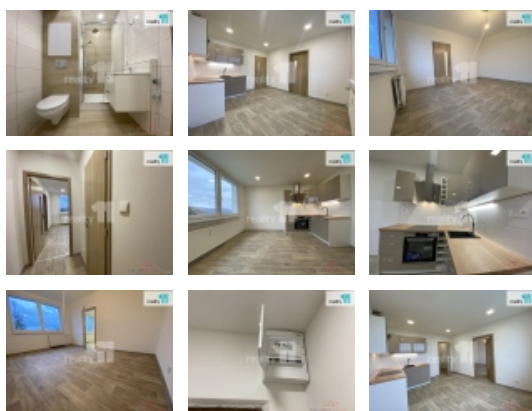
, Reality 11 Vám zprostředkují exkluzivní nabídku bytu 2+KK po celkové kompletní rekonstrukci o velikosti 36 m v České Lípě, ulice Železničářská. Byt je v osobním vlastnictví. Nachází se ve 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Celý byt byl vkusně a kvalitně zrekonstruován v kombinaci moderního interiéru a přírodních barev a materiálů. V bytě proběhla rozsáhlá rekonstrukce - nové elektrorozvody dle směrnic EU, voda v plastu, nové omítky, zděná koupelna se sprchovým koutem. Podlahy vylité nivelační stěrkou a položeno nové kvalitní PVC ve stejném dekoru, moderní interiérové dveře a zárubně. Nové vchodové bezpečnostní dveře.

Dispozice a vybavení: vstupní chodba, kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, zděná koupelna se sprchovým koutem, závěsná skříňka s umyvadlem, závěsné WC. Nová moderní kuchyňská linka do L vybavena vestavěnými spotřebiči - vestavná trouba, komínový odsavač par, sklokeramická/indukční deska a myčka na nádobí. Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě.

Dům je po celkové revitalizaci- fasáda, nové stoupačky, nová plastová okna, výtah. K bytu náleží společné prostory. Dům velmi dobře hospodaří, nízké náklady na bydlení 2 963,-/měsíc. Tento byt Vám zajistí nadstandartní bydlení ve lukrativní lokalitě Slovanka s krásným výhledem. Klidný a čistý vchod se slušným sousedy. Veškerá občanská vybavenost - škola, školka, nákupní možnosti, MHD. Dostatek parkovacích míst. Velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních obcí a měst. Tato nemovitost je vhodná ,jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodný investiční byt, který lze velmi dobře bez dalších starostí a investic pronajmout. Mohu Vám zajistit pronájem tohoto bytu s čistým ziskem 10 000,-/měsíčně. V případě dotazů, či zájmu nás neváhejte kontaktovat, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 26089. Energetický štítek: D (147 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **2 450 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Libuše Marková

Mobil: 773 682 293

l.markova@reality11.cz

Prodej bytu 2+kk, 36 m2, OV, Česká Lípa, ul. Železničářská

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	36
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	36