

Prodej samostatného RD, 246 m2, Luby (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 4+2, Luby, ul. Petra Bezruče

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860936 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Luby (okres Cheb), Petra Bezruče

### Prodej rodinného domu, 4+2, Luby, ul. Petra Bezruče

Nabízíme k prodeji dvougenerační dům v Lubech u Chebu. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky. Každá bytová jednotka má k dispozici svou koupelnu a toaletu. Dům je napojen na kanalizaci i vodní řád. Výhodou je také vlastní studna. Voda ze studny je využívána na toalety i koupelny. Vytápění celého domu je zajištěno novým plynovým kotlem. V obýváku jsou funkční krbová kamna. Ve sklepě je také k dispozici dílna. K domu náleží garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání. K parkování je možné také využít garážové stání přímo na pozemku. Rozsáhlá zahrada je určena jak pro odpočinek, tak pro zahradničení nebo chov drobného zvířectva. K dispozici je také terasa o velikosti 37 m2, zahradní domek a pergola. Jako skladový prostor lze využít půdu. Dům je ideální pro rodinu s dětmi, nabízí komfortní bydlení bez nutnosti velkých oprav. Město Luby je vzdálené 5 km od sousedního Německa. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Pro více informací volejte makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1503
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 246 m2, Luby (okres Cheb)

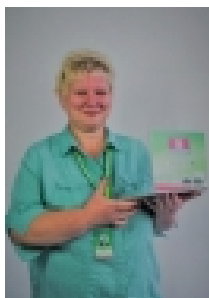
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Yildirim Marta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	246
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný