

Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Alšova - exkluzivně



## Byt OV, 2+1/ ložie, 64 m<sup>2</sup>, komora, Litoměřice, ulice Alšova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1040 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litoměřice, Předměstí, Alšova

### Byt OV, 2+1/ ložie, 64 m<sup>2</sup>, komora, Litoměřice, ulice Alšova

Realitní kancelář Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s ložii, a to v Litoměřicích, ulice Alšova. Bytová jednotka je situována ve 2 patře revitalizovaného panelového domu bez výtahu a její celková užitná plocha činí 64 m<sup>2</sup>. K bytu náleží komora v mezipatře na chodbě, plechová kóje v suterénu domu a možnost užívání společných prostor. Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Vstup bytu tvoří větší chodba s přístupy do kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a menší šatny. Vstupní chodba volně navazuje na kuchyni s jídelním koutem. Obývací pokoj je s přístupem na ložii o výměře 4 m<sup>2</sup>. Koupelna a WC má původní umakartové jádro, a jsou od sebe vzájemně odděleny příčkou. Vstup je z kuchyně nebo z hlavní chodby. Okna v bytě jsou plastová a na podlahách je PVC. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je dálkové. V dané lokalitě je veškerá, běžně dostupná infrastruktura a velmi dobrá dopravní dostupnost, včetně MHD (v Litoměřicích již od r. 2018 pro občany zdarma) či nájezdu na dálnici D8, směr Praha či Drážďany. Mladá začínající rodina jistě ocení blízkost městského parku, školek a škol, sportovišť, krytého bazénu a historického centra města. To vše doslova pár kroků od domu. Bytová jednotka je vhodná i pro investory k výhodnému uložení svých volných finančních prostředků a dalšímu pronajímání. Hypoteční úvěr na pořízení této nemovitosti Vám rádi zajistíme, předběžnou kalkulaci si již nyní můžete spočítat na našich webových stránkách. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu volejte realitnímu makléři. Těšíme se na Vás.

CENA: (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	64



### Nemovitost nabízí

#### BONO reality

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

Prodej bytu 2+1, 64 m2, OV, Litoměřice, Předměstí, ul. Alšova - exkluzivně

### Realitní makléř



#### Bc. Pleskot Milan

Mobil: +420 607 988 662

[milan.pleskot@bonoreality.cz](mailto:milan.pleskot@bonoreality.cz)

Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Jiné plochy (m2)	2
Užitná plocha (m2)	64
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový