

Prodej blokového RD, 62 m2, Karlovy Vary, Rybáře



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu 2+1, Karlovy Vary, nám. 17. listopadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860633 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, nám. 17. listopadu

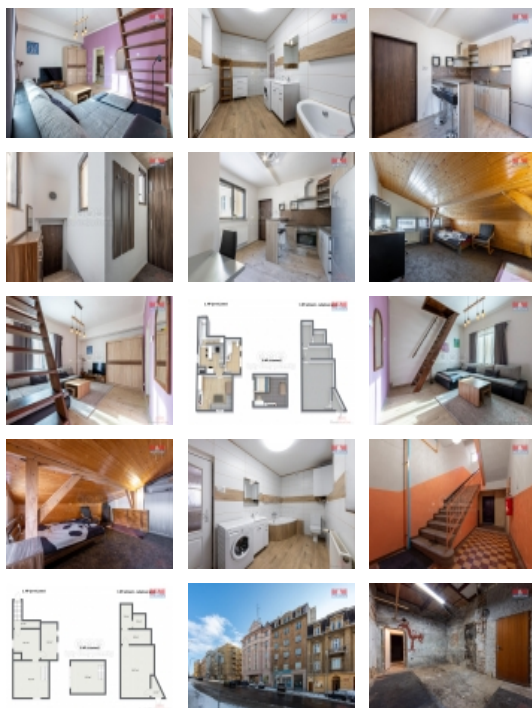
Prodej rodinného domu 2+1, Karlovy Vary, nám. 17. listopadu

Nabízíme na prodej nemovitost, která je dle katastru vedena jako rodinný dům, jehož součástí je byt 2+1 o velikosti 62 m² a nebytový prostor o velikosti 37 m². Cihlový dům se nachází v centru K. Varů - část Rybáře a je propojený s vedlejší stavbou, přes kterou je zřízeno věčné břemeno chůze. Byt, který je v 1. patře disponuje kuchyní s kuchyňským koutem, obývacím pokojem a ložnicí v podkroví. Bytová jednotka se prodává částečně zařízená. V moderně zrekonstruované koupelně je vana, umyvadlo, toaleta a dále plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody. Na podlahách je plovoucí podlaha, dlažba a koberec. Nebytový prostor nacházející se v přízemí domu, který je nutný zrekonstruovat, může sloužit k provozování např. prodejny, kosmetického salonu, skladu apod. Koupí této nemovitosti můžete získat jak bydlení tak prostor pro podnikání pod jednou střechou. Parkování je v okolí domu, stejně jako veškerá občanská vybavenost. S případným financováním Vám pomůže náš finanční specialista.

CENA: (za nemovitost) **2 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	62
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



Prodej blokového RD, 62 m2, Karlovy Vary, Rybáře

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Schmidtová Lenka

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2019
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	62
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 62 m2, Karlovy Vary, Rybáře