

Prodej blokového RD, 194 m², Velvary (okres Kladno)**M&M realty holding, a.s.**

Prodej rodinného domu v Velvarech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854843 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velvary (okres Kladno), Svatojiřská

Prodej rodinného domu v Velvarech

Moderní, energeticky úsporné bydlení v domě s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 194 m² v klidné lokalitě obce Velvary s názvem Greentown. Tak lze stručně charakterizovat nemovitost se sedlovou střechou a především s velkoformátovými hliníkovými okny. Velký a velmi vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem v 1.N.P. je situován s výhledem do zahrady, další pokoj, technická místnost a koupelna dotváří toto podlaží. Po schodišti se dostaneme do druhého patra, kde nalezneme prostornou ložnici s vlastní koupelnou, dva pokoje s vlastním sociálním zařízením. Nejnovější technologie, jako jsou rekuperace vzduchu a klimatizace i použité materiály podtrhují konečné vyhotovení, možnost dodělání nemovitosti přesně dle požadavků zákazníka.

K domu náleží rovinatá zahrada o výměře 351 m² s jímkou na dešťovou vodu pro možnost zalévání. Předpokládaný datum nastěhování 07/2024.

CENA: (za nemovitost) **11 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	516
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej blokového RD, 194 m², Velvary (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2024
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m ²)	194
Poloha objektu	v bloku

Realitní makléř



Dvořák Michal

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz