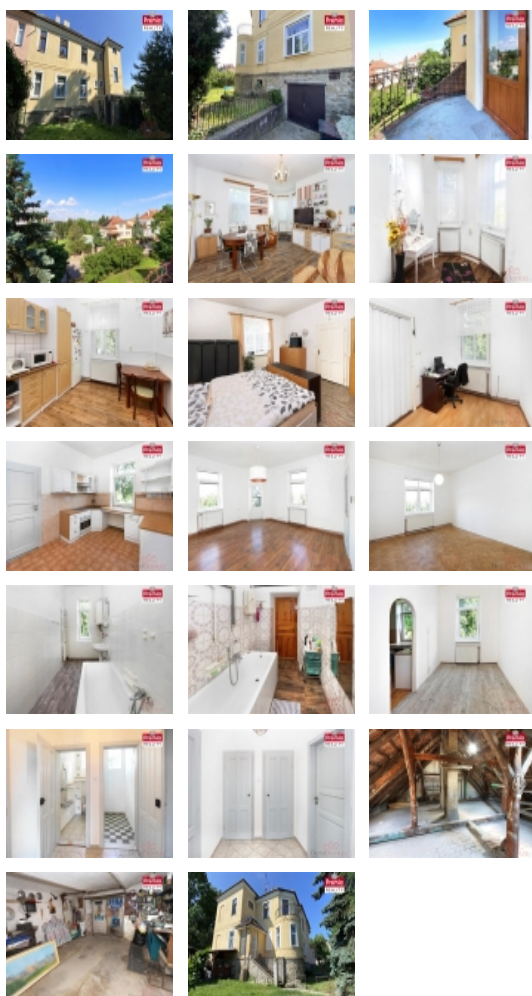


## Prodej samostatného RD, 336 m2, Znojmo



### Rodinný dům 6+2 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02767 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Boženy Němcové

#### Rodinný dům 6+2 na prodej

Nabízíme na prodej velký atypický dům vilového typu se dvěmi bytovými jednotkami s možností vybudování další v půdním prostoru, případně využití suterénu ke komerčním účelům. Nemovitost se nachází v žádané atraktivní lokalitě na ulici Boženy Němcové ve Znojmě s výbornou dostupností centra města.

Dům s garáží a zahradou je v dobrém technickém stavu, bytové jednotky jsou určené k modernizaci. Přízemní byt o dispozici 3+1 a výměře 83 m2 sestává z chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, pokoje, koupelny, WC a komory. Další bytová jednotka 3+1 o výměře 80 m2 se nachází v prvním patře, navíc disponuje terasou o výměře 3,7 m2. Půdní prostor o výměře 96 m2 je vhodný pro vybudování další bytové jednotky.

Byty jsou přístupné ze samostatně vybudovaného schodišťového prostoru, který vede až na půdu. Celý objekt je podsklepen, nachází se zde garáž o výměře 27 m2 a dva sklepy 26 a 20 m2 s možností komerčního využití. Dům je napojen na veškeré IS, vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovými kotli ústředním topením. Na zahradě byl postaven altánek a letní kuchyň.

Dům leží v klidné lokalitě, je obklopen zelení a vzrostlými stromy. Zahrada je ideálním místem k odpočinku i relaxaci. Povaha domu nabízí vícegenerační bydlení, vybudováním další bytové jednotky, případně využitím suterénu ke komerci se může stát nemovitost zajímavou investiční příležitostí v této lokalitě. Průkaz energetické náročnosti : G\* (zpracovává se).

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

**Nemovitost nabízí**

**PREMIA Reality s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

### Informace o nemovitosti

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	164
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nehospodárná

## Prodej samostatného RD, 336 m2, Znojmo

## Realitní makléř

**Petra VÁCLAVKOVÁ**

Mobil: 774 723 302

[vaclavkova@premiareality.cz](mailto:vaclavkova@premiareality.cz)

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	572
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Zastavěná plocha (m2)	230
Užitná plocha (m2)	336
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný