

Prodej pozemku , zemědělská půda, Praha 8, Bohnice



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 2347 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860333 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Bohnice

#### Prodej pozemku k bydlení, 2347 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice

Nabízíme Vám pozemek se stavebním povolením a prováděcí dokumentací k projektu pěti rodinných domů v Zahradě snů o velikosti 2347 m<sup>2</sup> s podílem na příjezdové cestě a trafostanici. Jedná se o unikátní pozemek navazující na přírodní park Drahaň -Troja, údolím se během pár minut dostanete ke břehu Vltavy. Samotný pozemek je oázou přírody uprostřed velkoměsta ? ovocný sad, vzrostlé stromy i nově vysazená vegetace vytváří, a to i díky významným zahradnickým a sadovým úpravám, poklidné místo pro život. Pozemek se nachází jen 5 minut autem od metra a je v nezastavitelné části Prahy 8?Bohnice. Předmětem architektonického projektu je kondominium pěti designových vil v provensálském stylu a jednoho zahradního objektu v okouzlujících zahradách v Praze 8. Dům na tomto pozemku dostal název Noblesa. S projektem Vás rádi seznámíme při osobním jednání. Čas a termín prohlídky si rezervujte u makléře.

CENA: (za nemovitost) **18 940 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Stav objektu                      | velmi dobrý   |
| Vlastnictví                       | osobní  |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 2347  |
| Vybavení                          | zahrada   |
| Umístění objektu                  | okrajová zástavba                                     |
| Doprava                           | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus<br>letišťe<br>metro |



Prodej pozemku , zemědělská půda, Praha 8, Bohnice

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Ostatní</b>             | Plot   |
| <b>Druh pozemku</b>        | zemědělská   |

**Realitní makléř**



**Muchová Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)