

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Líšnice (okres Praha-západ)



Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Prodej, Pozemky pro bydlení, 1991m2 - Líšnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00507 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Líšnice (okres Praha-západ)

Prodej, Pozemky pro bydlení, 1991m2 - Líšnice

Zprostředkujeme k prodeji rovinatý stavební pozemek v obci Líšnice, v místní části Varadov. Obec se nachází jihozápadně od Prahy, přibližně 23 km od pražského Smíchova. Parcela zahrnuje stavbu s číslem popisným, která je vhodná buď k celkové rekonstrukci nebo demolici.

Podle územního plánu je na tomto pozemku možné postavit až dva domy po rozdělení. Minimální výměra parcely pro stavbu jednoho domu je 700 m2 v případě jedné jednotky, v případě dvoujednotkového domu 1100m2, v případě 3 jednotkového domu 1400m2.

Na pozemku se nachází mobilheim a sauna, které jsou buď možné odkoupit nebo budou odvezeny, dle vzájemné dohody. Příjemností pozemku je také malý rybníček, který může představovat atraktivní prvek pro potenciální zájemce.

Co se týče inženýrských sítí, na pozemku jsou k dispozici elektřina, septik a studna, což je výhodou při plánování a výstavbě.

Celková plocha pozemku je 1945 m2 + 46m2 zastavená plocha pod domem, který se na pozemku nachází, což poskytuje dostatek prostoru pro případnou realizaci staveb a zahradních ploch.

Vhodná poloha poblíž Prahy, možnost výstavby a přítomnost již existujících inženýrských sítí představují pozitivní faktory u této nemovitosti.

Alternativně možnost odkupu a úhrady pouze 10 % ročně z kupní ceny po dobu 5 let přímo prodávajícímu. Splátka kupní ceny může být realizována do 5 let.

Více informací v RK

CENA: (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Líšnice (okres Praha-západ)

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669

michael.brynda@lp-reality.cz

| | |
|----------------------------|-------------|
| Doprava | silnice |
| Odpad | Septik |
| Plocha parcely (m2) | 1991 |
| Druh pozemku | pro bydlení |