

Prodej řadového RD, 171 m<sup>2</sup>, Lutín, Třebčín (okres Olomouc)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 171 m<sup>2</sup>, Lutín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854020 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lutín, Třebčín (okres Olomouc)

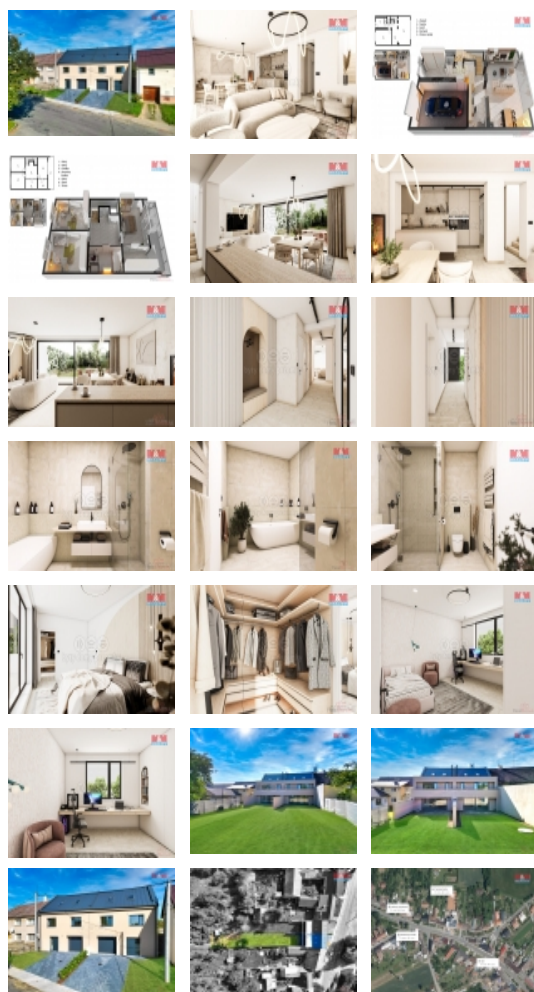
#### Prodej rodinného domu, 171 m<sup>2</sup>, Lutín

Nabízíme Vám ke koupi nadstandardní, velmi prostorný moderní rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Lutín - Třebčín. Pouhých 8 min. jízdy z Olomouce, 9 min. z Prostějova. Velikost čisté obytné plochy činí 146 m<sup>2</sup> + garáž 25 m<sup>2</sup>, velikost pozemku je cca 700 m<sup>2</sup>. Dům je zděný, dvoupodlažní + podkroví 64 m<sup>2</sup>. 1.NP je řešeno moderním způsobem jako jeden otevřený prostor od vstupní chodby až po obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu o velikosti 30m<sup>2</sup>. Dále se zde nachází garáž, chodba se schodištěm, samostatná toaleta a komora. Ve 2. NP jsou tři samostatné pokoje, chodba, koupelna s toaletou, vanou a sprchovým koutem, ložnice směrem do zahrady má vlastní balkon a samostatnou šatnu. Podkroví nabízí 64 m<sup>2</sup>, velký prostor pro vybudování dětské herny, kino sálu. Připraveno k dokončení, možnost výběru materiálů a dekoru. Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Zajistíme nejvýhodnější financování nemovitosti. [www.domytrebcin.cz](http://www.domytrebcin.cz)

CENA: (za nemovitost) **11 250 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	700
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej řadového RD, 171 m<sup>2</sup>, Lutín, Třebčín (okres Olomouc)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Coufalová Adéla

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok kolaudace	2022
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	171
Inženýrské sítě	Kanalizace
Poloha objektu	řadový