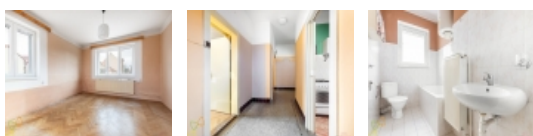


Prodej bytu 3+1, 84 m², OV, Holice (okres Pardubice), ul. Hradecká



Nemovitost nabízí

ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354
530 03 Pardubice

Prodej bytu 3+1 84 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01061 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Holice (okres Pardubice), Hradecká

Prodej bytu 3+1 84 m²

Nabízíme Vám prodej bytové jednotky o dispozici 3+1 a velikosti 84 m² + dva sklepy o celkové velikosti 25,6 m². Byt je velmi světlý, prostorný, orientovaný na tři světové strany (severozápad, severovýchod a jihovýchod) a nachází se ve zvýšeném přízemí zděného domu.

Ve vstupní chodbě bytu (9 m²) je jedna větší komora (2,5 m²), která může sloužit jako budoucí šatna, dále je zde spíž (1 m²), koupelna spojená s toaletou (4,5 m²), samostatná kuchyně (9 m²), kterou lze propojit s obývacím pokojem (22 m²). Obývací pokoj je propojen s jednou ložnicí (18 m²), druhá ložnice (18 m²) je přístupná ze vstupní chodby.

Byt je v původním, dobře udržovaném stavu, jen okna má osazena nová, plastová. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně, vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepech, nezabírá tak další prostor v obytné části bytové jednotky.

Dům je zateplen a kompletně revitalizován, stojí na pozemcích o celkové velikosti 3017 m², z toho 2278 m² tvoří pozemek okolo domu, který slouží ke společnému užívání. Každý majitel bytové jednotky vlastní i spoluvlastnický podíl k těmto pozemkům. Celý pozemek je oplocen, vjezd k domu je přes příjezdovou bránu s otvíráním na dálkové ovládání, na pozemku se dá parkovat. Před domem jsou záhony pro pěstování zeleniny nebo okrasných květin.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto bytu, který nabízí jedinečnou možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

CENA: (za nemovitost) **3 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

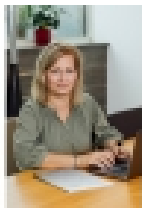
Číslo podlaží v domě 1

Celková podlahová plocha (m²) 84

Druh objektu cihlová

Prodej bytu 3+1, 84 m², OV, Holice (okres Pardubice), ul. Hradecká

Realitní makléř



Kamila Pleskotová

Mobil: +420 720 750 276

kamila.pleskotova@vfr.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	25
Vybavení	sklep
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	84
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný