

Prodej rekreačního objektu, Šakvice (okres Břeclav)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 45 m<sup>2</sup>, Šakvice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 850443 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šakvice (okres Břeclav)

#### Prodej chaty, 45 m<sup>2</sup>, Šakvice

Nabízíme k prodeji dřevostavbu chaty 3+kk přímo u vody Novomlýnské nádrže v těsné blízkosti obcí Šakvice nebo Zaječí. Chata je postavena v areálu, kde je celkem 24 chat. Vhodná pro rybáře, nebo jen klienty, kteří hledají klid a chtějí svůj volný čas trávit na Jižní Moravě. Chata stojí na pronajatém pozemku, kde je garantovaná výše nájmu až do roku 2045, poté bude nájemní smlouva na pozemek pokračovat, ale může se změnit její výše dle aktuální inflace. Vytápění je v chatě v zimně zajištěnou klimatizací, ohřev vody elektrický bojler. K chatě patří i prosto na uskladnění venkovního nábytku, grilu, kol, nebo třeba rybářských potřeb. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **1 999 900,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné Klimatizace
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Odpad	Septik
Rok kolaudace	2023

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej rekreačního objektu, Šakvice (okres Břeclav)

**Realitní makléř**



**Samsonová Lenka**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	45
<b>Poloha objektu</b>	v bloku